



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL**

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: angheluta.executor@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Dosar nr. 78/T/2018 conexat cu dosar nr. 77/T/2018
Data 21.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ - Termen 3

Eu, **ANGHELUTA LUCIAN**, executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian și Toma Dumitru Paul, numit în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 17.11.2026, ora 11:00**, va avea loc la **sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul cu sediul în mun. Iași, str. Sarariei, nr. 16, Mezanin, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Grajduri - 707215, Județul Iași, imobil înscris în C.F. nr. 61059 Grajduri Grajduri, compus din CF 61059 Grajduri, nr cadastral 61059, proprietatea Galusca Mihaela**, care datorează creditorul **INVESTCAPITAL Ltd**, cu sediul în Malta, the Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita și Asociații SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, **suma de 44.610,87 Lei**, în baza titlului executoriu constând **Contract de credit nr. 247CUI6082470001 din data de 02.09.2008 emis de Bancpost S.A. și Contract de credit nr. 37757514503000 din data de 04.07.2008 emis de Bancpost S.A.** precum și **6,816.57 lei cheltuieli de executare silită (inclusiv TVA)**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Act Administrativ nr. 147/2015 din 22.07.2019 emis de BEJA DARIE ANDREEA - se notează începerea urmăririi silite în dosar 147/2015 BEJA DARIE ANDREEA pentru suma de 5305.22 lei+1213.97 lei în favoarea creditoarei FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH & NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD

- Administrativ Înscris Sub Semnatura Privată nr. 77 din 15.01.2020 emis de BEJA ANGHELUTA SI ASOCIATII; Hotărâre Judecătorească nr. 804 din 18.01.2018 emis de Judecătoria Iași; - se notează urmărirea silită imobiliară în dosarul de executare nr. 77/T/2018 emis de BEJ Toma pentru suma de 6818,57 lei și cheltuieli de executare silită în favoarea PROSPEROCAPITAL SARL;

- Act Administrativ nr. 223/2014 din 28.01.2020 emis de BEJ Elisei Beniamin - se notează începerea urmăririi silite, hotărâre judecătorească pentru suma de 6680,66 lei în favoarea creditoarei EOS KSI ROMANIA SRL;

- Înscris Sub Semnatura Privată nr. 78/T/2018 din 24.02.2021 emis de BEJA AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN SI TOMA DUMITRU PAUL; Hotărâre Judecătorească nr. 906/CS/2018 din 22.01.2018 emis de Judecătoria Iași; - se notează începerea urmăririi silite pentru suma de 37.792,30 lei + cheltuieli de executare în favoarea PROSPEROCAPITAL SARL;

Prețul de începere a licitației este de 10,469.00 Lei, reprezentând 50% din prețul stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expert tehnic judiciar **SVN ATLAS EXPERT S.R.L.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN și TOMA DUMITRU PAUL

Iași - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Județul Iași C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iași
mobil: 0742 263 743 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: angheluta.executor@gmail.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 C. pr. civ. și afișată la data de 21.10.2026 la sediul executorului judecătoresc Angheluta Lucian din cadrul B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul, al Primăriei Grajduri, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria IASI, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul **RO83 BREL 0002 0009 2482 0104** la **LIBRA INTERNET BANK**, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, **în sumă de 1,046.90 Lei**, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare care sunt cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În temeiul art. 839 lit. k Cod Pr. Civ, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație, oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătoresc din mun. Iași, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud. Iași.

De asemenea, persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini și a fost afișată la sediul B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul la data de 21.10.2026.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANGHELUTA LUCIAN**

