



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132
Tel. 0743263201 / 0231530630, Fax. -, E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Dosar executare nr. 995/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 22.10.2026

Noi, B.E.J. Sinziana Secrieru, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, prin Executor judecătoresc, Secrieru Sinziana,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20.11.2026, orele 10:30**, va avea loc la adresa din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TINOVUL COȘNEI S.R.L., cu sediul în Comuna Coșna, SAT COȘNA, NR.25, județul Suceava, cotă 100% imobilului **compus din suprafața de 20.594m.p.** (din care suprafața de 1.259m.p., teren având categoria de folosință curți-construcții, suprafața de 6.572m.p. teren având categoria de folosință fâneată, situate în **intravilanul satului Cosna, comuna Cosna, județul Suceava**, iar suprafața de 12.764 m.p. teren având categoria de folosință fâneată în **extravilanul comunei Cosna, județul Suceava**), având numărul cadastral **33298** și construcțiile **C1-clădire cu casa**, Nr. niveluri 1, cu suprafața construită la sol de 107m.p., suprafața desfasurată de 107m.p., având numărul cadastral **33298-C1** și **C2-Anexa**, Nr. niveluri 1, cu suprafața construită la sol de 93m.p., suprafața desfasurată 93m.p., având numărul cadastral **33298-C2**, imobil înscris în **CF electronica nr. 33298/Cosna** (Conform raportului de evaluare construcțiile C1-casa de locuit și C2- anexa-grajd, sunt în stadiu ridicat de degradare și cu o vechime mare, neputându-se stabili o valoare de piață în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare, imobil cu acces indirect la drum asfaltat) descris prin procesul verbal de situație din data de 28.07.2026, la cererea creditorilor urmăritor **EASY CREDIT IFN S.A. PRIN REPR. ANA BARBU**, cu sediul în Municipiul Constanța, BLD. ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, NR.82, BL.LE31, ET.P, județul Constanța în temeiul titlurilor executării reprezentate de **contract de credit de trezorerie, nr. BS1/13162 din data de 31.10.2025, Anexa 1*/31.10.2025, contract de fidejusiune nr. BS1/13162/1 din data de 31.10.2025, contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2090 în data de 31.10.2025 la B.I.N Moraru Raluca-Ana**, a încheierii de încuviințare a executării silite din data de 17.06.2026, pronunțată de Judecătoria Vatra Dornei, în dosarul numărul 1241/334/2026, a încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare ds 995/2026 din data de 19.06.2026, a suplimentului la încheierea privind cheltuielile din data de 20.08.2026 și din data de 18.09.2026 și a încheierii de actualizare a creanței din data de 18.09.2026, acte emise de executorul judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:-urmărirea imobilului în favoarea creditoarei ROCREDIT IFN, în dosarul de executare 1059/E/2025 deschis pe rolul biroului BEJ Cimpulungeanu Marius Georgel -Sarmis

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de **429.000,75 Lei și reprezintă 75,00%** din prețul de pornire al primei licitații (572.001,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/20.08.2026 realizat de expertul **PFA ROBU D. DORUT**, cu sediul în Municipiul Vatra Dornei, str Unirii nr.77, județul Suceava prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R- ROBU D. DORUT. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Vatra Dornei, la sediul Primăriei Coșna și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO12UGBI0000222032317RON deschis în Lei la Garanti Botosani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Sinziana Secrieru, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sînziana Secrieru și afișată la locul licitației situat în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, astăzi **22.10.2026**, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EASY CREDIT IFN S.A. PRIN REPR. ANA BARBU**
2. **TINOVUL COȘNEI S.R.L.**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Coșna

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Sînziana Secrieru
 2. sediul Judecătoria Vatra Dornei
 3. sediul Primăriei Coșna
 4. locul situării bunului imobil, respectiv Coșna, Suceava
 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
- www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Secrieru Sînziana

