



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, C.I.F. RO 32605132
Tel. 0743263201 / 0231530630, Fax. -, E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com
CONT BANCAR: RO12UGBI0000222032317RON

Dosar executare nr. 2562/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen VI
întocmită în data de 22.10.2026

Noi, B.E.J. Sînziana Secrieru, cu sediul în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, prin Executor judecătoresc, Secrieru Sînziana, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20, luna Noiembrie, anul 2026, ora 12:30**, va avea loc la adresa din Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea **BOICU MARIUS-FLORIN**, cu domiciliul în Comuna Călărași, Sat. Libertatea, Str. Bisericii, nr. 55, județul Botoșani, cotă 100% **suprafata de 5.000 m.p.**, situata în **extravilanul comunei Calarasi, județul Botosani in p.c. 711/200**, avand categoria de folosinta arabil, avand numarul cadastral **51875**, imobil inregistrat în **CF electronica nr. 51875/Calarasi** (obs. imobil inregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar) descris prin procesul verbal de situație din data de 25.02.2026, la cererea creditorilor urmaritor **RODBUN GRUP S.A.** prin imputerniciti Dl. Genovu Georgian, Dl. Veste Sergiu, Dl. Cuculea Ionut Ciprian, cu sediul în Municipiul București, BDUL TIMIȘOARA, NR.26, ET. 1, Plaza Romania Offices, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria CECE3AA nr. 0378191 emis in data de 30.07.2024 scadent in data de 20.10.2025** a încheierii de încuviințare a executării silite din data de 14.11.2025, pronunțată de Judecătoria Botoșani, în dosarul numărul 17319/193/2025, a încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare nr.2562/2025 și a suplimentului la încheierea privind stabilirea cheltuielilor din data de 08.06.2026, acte întocmite de executorul judecătoresc SÎNZIANA SECRIERU din cadrul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul Simion Irod Vasile, ds.2779/2025, urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul BNP PARIBAS LEASING SOLUTION, ds.765/2026, urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul PATRIA CREDIT IFN S.A., ds.774/2026

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen VI** este de **11.160,75 Lei** și reprezintă **75%** din prețul de pornire al primei licitații (14.881,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/08.06.2026 realizat de expertul **SC FIXESTIMA SRL**, cu sediul în Strada Bucovina, Nr. 18, Municipiul Botoșani, Județul Botoșani, prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R- BOBOC CĂTĂLIN. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Botoșani, la sediul Primăriei Călărași și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO12UGBI0000222032317RON deschis în Lei la Garanti Botosani, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Sînziana Secrieru, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de

participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sînziana Secrieru și afișată la locul licitației situat în Botoșani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, județul Botoșani, CP 710171, astăzi 22.10.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **RODBUN GRUP S.A. prin imputerniciti DI. Genovu Georgian, DI. Veste Sergiu, DI. Cuculea Ionut Ciprian**
2. **BOICU MARIUS-FLORIN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Călărași

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Sînziana Secrieru
2. sediul Judecătoria Botoșani
3. sediul Primăriei Călărași
4. locul situării bunului imobil, respectiv Călărași, , Botoșani
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Secrieru-Sînziana

