



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Județul Iași C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 99/2026

Afișată la data de 23.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 99/2026
din data de 23.10.2026

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștința generală că, în data de 19.11.2026, ora 14:30, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, vânzarea la licitație publică a COTEI DE PROPRIETATE de 3/16, din bunul imobil situat în Loc. Suhuleț, Intravilan sat Suhuleț, SC33, CC1142/1, A1141/1, com. Tansa, Județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 63692, a localității Tansa, nr. cadastral 63692 pentru teren si 63692-C1, 63692-C2 pentru constructii, nr. topografic -, constituit din teren intravilan în suprafața de 1.000 m.p., din care teren din categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 324 m.p., amplasat în tarla 33, parcela nr. 1142 și teren din categoria de folosință arabil, în suprafața de 676 m.p., amplasat în tarla nr. 33, parcela nr. 1141/1, pe care se afla construcția C1, casa de locuit, având nr. niveluri: 1, suprafața construită la sol: 123 mp, construită în anul 1970 și construcția C2, având destinația construcție anexă, în suprafața de 44 m.p., având un nivel, construită în anul 1970, iar conform raportului de evaluare s-au constatat diferențe între situația faptică și cea scriptică: Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2062/1997 arată că casa a fost construită în anul 1960, fără autorizație de construcție, iar cartea funciară și planul de amplasament din 2021 o înregistrează ca fiind construită în anul 1970; în evaluare s-a luat anul din cartea funciară, pe ortofotoplan se observă în colțul de nord-est al terenului o construcție de circa 4 x 7 m, neînscrisă în cartea funciară, iar acoperișul construcției din partea de est a terenului apare mai lat decât anexa C2 din planul de amplasament (4,11 x 10,78 m); în lipsa inspecției, existența, alcatuirea și destinația acestor lucrări nu au putut fi confirmate, iar ele nu au fost evaluate, proprietatea debitorului DIACONU Toader-Lucian cu domiciliul în Sat Gadint, Com. Gadint, Jud. Neamț, pentru recuperarea creanței datorată creditorului **EOS KSI ROMANIA S.R.L.**, persoana juridică română, înscrisă în Registrul Entităților de Recuperare Creanțe al A.N.P.C. cu sediul în București, cp. 013704, Bulevardul Poligrafiei, nr. 1A, clădirea Ana Tower, Zona B, et. 13, Birou 1, Sector 1, prin reprezentant convențional, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de Contract de credit nr. RBRO 1480410 din data de 29.03.2011, precum și a cheltuielilor de executare silită.

Prețul de începere a licitației este de 28.800,00 Lei, preț la care cota de proprietate de 3/16, din bunul imobil, a fost evaluată, prin raport de expertiză.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, având C.I.F.: R030146971, în contul de consemnațiuni nr. **RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, pentru Lei, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Iași** sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune cartea de identitate în original și în xerox copie sau împuternicire, mandat ori procură specială autentificată de notarul public, în original și în xerox copie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. (2) Cod Procedură Civilă, debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția de participare depusă în contul prețului.

Adjudecatarul imobilului va prezenta executorului judecătoresc, până la data achitării integrale a prețului, certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, valabil la data prezentării, prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local, potrivit art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoriei Roman, la locul unde se



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN

Iasi - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Judetul Iasi C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Tansa, în Ziarul Financiar și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN