



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 4013/2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/21.10.2026**

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 26.11.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, județul Alba, vanzarea la licitatie publica a cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilul situat in **Selimbar - 557260, Str. Azurului nr. 3A, Comuna Selimbar, Județul Sibiu, imobil inregistrat in C.F. nr. 110488 Selimbar, nr. cadastral 110488-C1, nr. top. 110488, compus din constructie de locuinte pe 2 niveluri P+E, suprafata construita desfasurata de 139 mp si teren in suprafata de 184 mp, proprietatea debitorului KRAUS Fabian Ionut** cu domiciliul in Selimbar - 557260, Str. Azurului nr. 3A, Comuna Selimbar, Județul Sibiu, care datoreaza creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF: RO 6151100, cu sediul in Bucuresti - 011745, Str. Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1 suma de 402.265,41 Lei, conform titlului executoriu: Bilet la ordin seria INGB3AA 3319250 emis la data de 29.06.2022, cu scadenta la data de 20.11.2024 si Incheierea nr. 2/09.01.2025 de stabilire a acheltuielilor de executare

Pretul de incepere a licitatiei este de 625.774 Lei si a fost stabilit prin incheierea definitiva nr. 3/21.10.2026.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Selimbar, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sibiu iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 62.577 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO51 BREL 0002 0055 3706 0100** deschis la Libra Internet Bank, pana la data licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorului, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inregistrati in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE**

