



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIRDAN MARIUS FLORIN**

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582  
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500  
cont contemnare RO13 BTRL 0050 1202 B243 5000 deschis la BANCA TRANSILVANIA  
sau RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945 deschis la RAIFFEISEN BANK  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 385/2026

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**

**Emisa azi 22.10.2026**

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 865/2026 pronunțată de Judecătoria Beius, a titlului executoriu Contract de vânzare-cumpărare în rate și fidejusiune autentificat sub nr. 3659/03.12.2021 de către BNP Igna George Horia, și a Încheierii din 22.10.2026, prin care se dispune obligarea debitorilor STEFANICA Ioan-Adrian cu domiciliul în Sat. Rosia (Com. Rosia), nr. 282A, jud. Bihor, UDREA Emil-Marius cu domiciliul în Marghita, Str. Nicolae Balcescu nr. 84, bl. X4, sc. A, et. 2, ap. 11, jud. Bihor și SERECIM GRUP S.R.L. cu sediul în Diosig, Str. Dunării nr. 14, Județul Bihor, la plata sumei de 73.822,21 Lei reprezentând debit restant, la care se adaugă penalități de întârziere și 3.500,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) în conformitate cu art. 10 pct 10.3 din contract și 36.582,90 Lei reprezentând cheltuieli de executare silite în favoarea creditorului 49 PADME S.R.L. cu sediul în Oradea, Sos. Borsului nr. 29E, Județul Bihor, cu domiciliul procesual ales la Cabinet de Avocat Pantea Florin, în Oradea, str. Munteniei. nr. 8A, jud. Bihor,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că,

**În data 17.11.2026 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Delani, Jud. Bihor, imobil înscris în CF 103927, nr. cad. 103927, reprezentând teren extravilan în suprafața de 1.190 mp., proprietatea debitorului Stefanica Ioan Adrian.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 3.750 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

**Prețul de începere a licitației este de 3.750 Lei.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 22.10.2026 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 375 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Gîrdan Marius Florin

