Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN
Iasi - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Judetul Iasi C.I.F. RO 30146971
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

Dosar de executare nr. 1422/2019 **Afișată la data de 22.10.2026**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1422/2019
din data de 22.10.2026

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștință generală că, **în data de 19.11.2026, ora 12:00,** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilan, com. Albesti, Jud. Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr. 75195 a localității Albesti, nr. cadastral: 75195, nr. topografic: -, constituit din teren extravilan in suprafata de 6681 m.p., din categoria de folosinta arabil, amplasat in tarla nr. 73, parcela 1985/24** , proprietatea debitorului BADEA Vasile Liviu cu domiciliul in Mun. Vaslui, Str. Metalurgiei, nr. 2, bl. C2, et. 1, ap. 4, jud. Vaslui, pentru recuperarea creanței datorată creditorilor **COMUNA ALBESTI, CIF: 4359431**, cu sediul in Sat Albesti - 737005, Comuna Albesti, Judetul Vaslui si **INVESTCAPITAL LTD**, o societate infiintata si functionand conform legilor din Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub numarul C 62911, cod unic de inregistrare MT 22194525, cu sediul social in The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional Societate Profesionala de Avocati cu Raspundere Limitata Gantoi, Furculita si Asociatii cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2674 din data de 28.11.2007, emis de Banca Comerciala Romana S.A. si Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 1677 din data de 27.07.2007, emis de Banca Comerciala Romana S.A. (detinute de creditoarea INVESTCAPITAL LTD) si titlul executoriu nr. 1, din data de 17.03.2026, detinut de creditoarea Comuna Albesti, precum și a cheltuielilor de executare silită.

Imobilul a fost evaluat de către SVN ATLAS EXPERT S.R.L. la prețul de 20.359,00 Lei, care a fost și prețul primei licitații.

La termenul stabilit pentru data de 19.11.2026, ora 12:00, licitația va începe de la prețul de 10.179,50 Lei, reprezentând 50% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nici la acest termen nu se va obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Silimon Valentin, având CIF: R030146971, în contul de consemnațiuni nr. RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, pentru lei, deschis la LIBRA INTERNET BANK sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Adjudecatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția de participare depusă în contul prețului.

Adjudecatarul imobilului va prezenta executorului judecătoresc, până la data achitării integrale a prețului, certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, valabil la data prezentării, prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local, potrivit art. 159 alin. (5^2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoriei Vaslui, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Albesti și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SILIMON VALENTIN