



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejap.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76, Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 1600/2020

Data 22.10.2026

Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 4 din 22.10.2026

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL cu sediul în Targoviste, Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, împotriva debitorilor garanți ipotecari **ILIESCU Dorin** cu domiciliul în Ale. Muncii nr. 8, bl. G8, sc. 1, ap. 35, Mun. Vulcan, jud. Hunedoara privind plata sumei de **71.003,83 Lei**, reprezentând credit restant, dobânzi, comisioane, prime asigurare, penalități conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 22065528 din data de 13.10.2006 și **7.257,15 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită încuviințată de JUDECATORIA PETROSANI prin încheierea numărul 3715/CC/2020 din data de 29.07.2020, pronunțată în dosarul nr. 5387/278/2020, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștință generală faptul că:

- în **data de 17.11.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. HERLEA ROMULUS - NICOLAE** vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

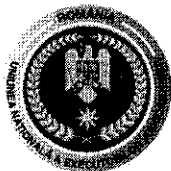
- **cota de 3/16 din imobilul apartament cu 3 camere și dependințe în suprafața utilă de 66.73 mp înscris în C.F. nr. 60066-C1-U7 VULCAN (CF VECHI: 2181 COROIEȘTI) Vulcan, nr. cadastral 341/2/43/1/II/III/11, situat în Vulcan - 336200, B-dul Mihai Viteazu nr. 29, bl. 23, sc. 2, et. 3, ap. 11, Județul Hunedoara;**

Pretul de pornire al licitației este de **2.906,50 EUR**, platibili în lei la cursul BNR din ziua plății, **pret scăzut cu 50%** din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- **-28.08.2024 -notare începere urmarire silita imobiliară împotriva debitorului Iliescu Dorin în dosar nr.1600/2020 pentru suma de 70203,83 lei credit restant și 7137,20 lei cheltuieli de executare silita emisă de EJ HERLEA ROMULUS NICOLAE la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD**
- **15.10.2024- notare începere urmarire silita imobiliară împotriva debitorului Iliescu Dorin, asupra cotei de 3/16 parte din imobil în dosar nr.726/2023 pentru suma de 118096.41 lei precum și a cheltuielilor de executare emisă de BEJ BABA TEODOR NICOLAE la cererea creditorului KRUK SA.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 22.10.2026 de catre executorul judecatoresc in baza raportului de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR EAST BRIDGE S.R.L. cu sediul pentru comunicarea actelor in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1,, la data de 24.06.2025.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 22.10.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Vulcan, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice si la JUDECATORIA PETROSANI, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, CONT DE CONSEMNARE DESCHIS LA BRD GROUPE SOCIETE GENERALE** pe seama și la dispoziția Executorului Judecatoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

Redactat: H.A.

