



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL

Ploiești, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 23, Județul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 749/2020
Dosar instanța nr. 11641/281/2020
Data 21.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE
-/21.10.2026

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. Nicolae Bălcescu nr 23, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **19.11.2026, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. Nicolae Bălcescu nr 23, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Valea Cucului - 107314, Comuna Iordacheanu, Județul Prahova, imobil înscris în C.F. nr. 22150 Valea Cucului, nr. CF vechi -, nr. cadastral 22150, 22150-c1, nr. top. -, compus din teren intravilan în suprafața de 1712mp și construcție P+1 în suprafața construită la sol de 191mp, suprafața desfurată de 382mp, an construcție 2006, proprietatea Valentini (Ijtsma) Maria, la **pretul de 846.669,00 Lei (diminuat cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitoarei **VALENTINI (fosta IJTSMA) Maria** cu domiciliul în , București - 031785, Str. Liviu Rebreanu nr. 10, bl. A2, sc. 2, parter, ap. 16, Sector 3, Valea Cucului - 107314, Comuna Iordacheanu, Județul Prahova, care datorează creditorului **EOS INVESTEMENT RO Gmbh** prin avocat Georgiana Moldovan cu sediul în Brașov - 500446, Str. Ionescu Crum nr. 1, bl. BUSINESS PARK TURNUL 2, et. 5, Județul Brașov, suma de 30.811,60 Lei conform titlului executoriu **Contract de credit nr. 370431 din data de 06.10.2008**, precum și cheltuielile de executare în valoare de 10.578,20 lei.

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini somatie imobiliara emisa de BEJ Tanase Dragos Iulian în dosar 463/2017, somatie imobiliara emisa de BEJ Costoaie Marcel în dosar 749/2020

Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de către expertul Evaluator Bucur Alexandru, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civilă și legii 188/2000 republicată publicatii de vânzare în extras au fost afisate pe pagina de internet www.prod.executori.ro

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la data licitației să prezinte oferte de cumpărare și certificate fiscale emise de Primaria localității de domiciliu în conformitate cu prevederile art.159 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală actualizat conform OUG 7/2026 alin (5.2), 6, și 7. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul poate fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civilă, ofertanții trebuie să depună o ofertă de pret și să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, **cel mai tarziu până la data termenului de vânzare**, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 84.667.00 Lei în contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIE MARCEL**

Ploiești, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 21.10.2026 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Costoaie Marcel, si a fost transmis spre afisare la sediul Primariei Iordacheanu, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAIE MARCEL

