



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL

Ploiești, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 1676/2015

Data 21.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

-/21.10.2026

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunostința generală că, în data de **19.11.2026, ora 13:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Luciu - 127315, Județul Buzău, imobil înscris în C.F. nr. 33050 Luciu, nr. CF vechi -, nr. cadastral 33050, nr. top. -, compus din teren extravilan în suprafața totală de 407.492mp, categoria de folosință pășune, din care cota de 10.000/407492 mp aparține debitorilor Dragusin Petrica și Dragusin Mihaela Daniela, proprietatea cota parte Dragusin Petrica și Dragusin Mihaela Daniela, la **pretul de 24.896,81 Lei (diminuat cu 25% față de pretul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitorilor **DRAGUSIN MIHAELA DANIELA PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ** cu sediul în Sat Caragele - 127316, nr. 148, Comuna Luciu, Județul Buzău, **DRAGUSIN Mihaela-Daniela** cu domiciliul în nr. 148, Sat. Caragele (Com. Luciu), jud. Buzău și **DRAGUSIN Petrica** cu domiciliul în nr. 148, Sat. Caragele (Com. Luciu), jud. Buzău, pentru achitarea creanței datorată către creditorilor **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IFN S.A.** cu sediul în București - 010981, Str. Occidentului nr. 5, Sector 1 și **INVESTCAPITAL LTD prin Kruk Romania S.R.L.** cu sediul în Târgoviște, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, conform titlului executoriu **Contract de credit nr. 35-003651 din data de 30.05.2012 investit cu formula executorie de către Judecătoria Sectorului 1 prin Încheierea din data de 13.08.2015 în dosarul nr. 85056/299/2015, contract de fidejusiune 35/003651/30.05.2012, contract de ipoteca mobilă 35-003651/30.05.2012; Contract de credit nr. 01255/03.12.2014 modificat și completat prin act adițional nr 1/11.12.2014 și nr 2/19.12.2014 însoțit de contract de ipoteca mobilă asupra încasărilor și soldului contului curent și a subconturilor deschise la BT 01255/CES/01/03.12.2014 și contract de fidejusiune 01255/FID/01/03.12.2014, investit cu formula executorie de către Judecătoria Pogoanele prin Încheierea din data de 02.11.2015 în dosarul nr. 1144/282/2015, contract de garantare nr. IC142102351/26.11.2014 încheiată între FGCR-IFN SA și Banca Transilvania (Conexat din dosar 2450/2015); Contract de credit nr. 00291 din data de 25.03.2014 contract de ipoteca mobilă asupra încasărilor și soldului contului curent și a subconturilor deschise la BT 00291/CES/01/25.03.2014 și contract de fidejusiune 00291/FID/01/25.03.2014 investit cu formula executorie de către Judecătoria Pogoanele prin Încheierea din data de 03.11.2015 în dosarul nr. 1143/282/2015 (conexat din dosar 2449/2015), precum și cheltuielile de executare.**

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini somatie imobiliara emisa de SCPEJ Goslan și Stanga în dosar 4567/2016 (pt cota parte Dragusin Petrica), somatie imobiliara emisa de SCPEJ Goslan și Stanga în dosar 457/2017 (pt cota parte Dragusin Petrica), actiune în instanța nr 867/282/2013 emisa de Judecătoria Pogoanele pt Svea Ekonomi Cyprus Limited (pt cota parte Dragusin Petrica), somatie imobiliara emisa de BEJ Costoaie Marcel în dosar 1676/2015 (pt Dragusin Petrica și Dragusin Mihaela Daniela), somatie imobiliara emisa de BEJ Popescu Adrian Gabriel în dosar 156/2023 (pt cota parte Dragusin Petrica), somatie imobiliara emisa de BEJ Tanase Marian Traian, în dosar 1036/2021 (pt cota parte Dragusin Petrica)



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL

Ploiești, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de către expertul Eval Transilvania Consulting SRL, ca fiind de **33195.74 lei** raportul fiind depus la dosarul executiional..

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la data licitatiei sa prezinte oferte de cumparare si certificate fiscale emise de Primaria localitatii de domiciliu in conformitate cu prevederile art.159 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala actualizat conform OUG 7/2026 alin (5.2), 6, si 7. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul poate fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Potrivit dispozitiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la data termenului de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 2.490.00 Lei in contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecatoresc Costoaie Marcel CIF 29859971, precum si o oferta de pret ce va fi depusa in cadrul biroului inaintea termenului licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin 2 Cod procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 21.10.2026 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Costoaie Marcel, pe www.prod.executori.ro si a fost transmis spre afisare la sediul Primariei Luciu, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria POGOANELE .

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAIIE MARCEL