Camera Executorilor Judecatorești de pe langa Curtea de Apel Ploiești
Birou Executor Judecatoresc
Costoaie Marcel

Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova
Telefon: 0773.340.314 / 0244.364.327 CUI: RO29859971
marcel.costoaie@gmail.com / office@bejcostoaie.ro
IBAN: RO28 BREL 0002 0006 5529 0104 - Libra Internet Bank

Dosar nr. 1560/2022
Data 21.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN III
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, Costoaie Marcel, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Ploieşti, cu sediul în Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **19.11.2026**, orele **14:00**, va avea loc în **Municipiul Ploieşti, Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova, Județul Prahova**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **cota de 1/2 din teren intravilan** situat în Orașul Băicoi, al. Lotrului nr 18, Județul Prahova, având număr cadastral/topografic 26294, înscris în cartea funciară numărul 26294 a comunei/orașului/municipiului Băicoi, în suprafață de 593 mp, proprietatea **FIERARU Elena Corina**, cota 1/2 - **cu prețul de începere al licitației de 10.162,00 Lei**,

la cererea creditorului **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF PRIN EOS KSI ROMANIA, CUI lu33637039,** cu sediul în rue de bruyeres, nr 22, l-1274, howald, Luxembourg, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 20214900895 din data de 20.01.2021, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **III** reprezintă **50%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit de executorul judecătoresc prin încheiere.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- somatie imobiliara cota 1/2 Fieraru Vasile Alexandru în favoarea lui ICHIM M. MIHAI BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECăTORESC, pentru suma de 9525.49 lei notată sub numărul 2637/2024 la data de 10.12.2024,

- somatie imobiliara 1/2 Fieraru Vasile Alexandru în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECATORESC ȚăREAN D. CăLIN, pentru suma de 4756.75 lei notată sub numărul 1179/2024 la data de 17.04.2025,

- somatie imobiliara cota 1/2 Fieraru Elena Corina în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECATORESC COSTOAIE T. MARCEL, pentru suma de 32895.45 lei notată sub numărul 1560/2022 la data de 28.04.2025,

- somatie imobiliara cota 1/2 Fieraru Elena Corina în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECATORESC COSTOAIE T. MARCEL, pentru suma de 1889.08 lei notată sub numărul 1538/2023 la data de 26.05.2025,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Câmpina, la sediul Primariei Ploieşti, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.prod.executori.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare si certificate fiscale emise de Primaria localitatii de domiciliu in conformitate cu prevederile art.159 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala actualizat conform OUG 7/2026 alin (5.2), 6, si 7.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să

consemneze în contul nr. **RO28BREL0002000655290104** deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A. la dispoziția BEJ Costoaie Marcel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul BEJ Costoaie Marcel și afișată la locul licitației situat în Municipiul Ploieşti, Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, jud. Prahova, Județul Prahova, astăzi 21.10.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF PRIN EOS KSI ROMANIA
2. debitorului FIERARU Elena Corina
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Băicoi

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul BEJ Costoaie Marcel
2. sediul Primariei Băicoi
3. sediul Judecătoriei Câmpina
4. locul situării bunului imobil cota de 1/2 din teren intravilan, respectiv Orașul Băicoi, al. Lotrului nr 18, Județul Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.prod.executori.ro.

Executor Judecătoresc,
Costoaie Marcel

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!