Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIE MARCEL
Ploiesti, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiesti
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 1703/2015
Data 20.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE
-/20.10.2026

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecatoresc in Circumsciptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul in loc. Ploiesti, str. Nicolae Balcescu nr 23, judetul Prahova,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civila, aduc la cunostinta generala ca, in data de **19.11.2026, ora 09:00 ,** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Costoaie Marcel din Ploiesti, str. str. Nicolae Balcescu nr 23, judetul Prahova vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Tariceni - 107554, T 32 Pa 238/67/1, Comuna Sirna, Judetul Prahova, imobil inscris in C.F. nr. 20908 Tariceni, nr. CF vechi 401, nr. cadastral 568, nr. top. -, compus din cota de 1/2 din teren extravilan in suprafata din acte de 2761mp si masurata 2791 mp, proprietatea cota de 1/2 proprietar Oprea Stefan Radu, proprietatea Oprea Stefan Radu, la **pretul de 5.500,00 Lei(diminuat cu 50% fata de pretul de pornire al primei licitatii),** impotriva debitorilor **URBAN ELECTRIC S.R.L.** cu sediul in sediulTariceni - 107554, Str. G Tariceni nr. 823, constructia c1, Comuna Sirna, Judetul PrahovaTariceni - 107554, nr. 823, bl. C1, Comuna Sirna, Judetul Prahova, **INTREPRINDEREA CONSTRUCTII INSTALATII MONTAJE SA** cu sediul in Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Democratiei, nr. 103, **STEFANESCU Mihail** cu domiciliul in Ploiesti - 100353, Str. Nicopole nr. 58, Judetul Prahova si **OPREA Stefan-Radu**Ploiesti str I.L. Caragiale nr 46, jud Prahova cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor in Str. Alexandru Lapusneanu nr. 48, bl. P7, sc. A, et. 2, ap. 6, Mun. Ploiesti, jud. Prahova, pentru achitarea creantei datorata catre creditorului **BANCA TRANSILVANIA**, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTIOM S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Sos. Ion Ionescu de La Brad nr. 1A, bl. CLADIREA Baneasa Airport Tower, et. 6, Judetul - cu sediul in Bucuresti - 020334, Str. Str. Gara Herastrau nr. 4, Cladirea Green Court A, etaj 11, Sector 2, conform tilului executoriu **Contract de credit nr. 35/AES/2007 din data de 26.06.2007modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/21.09.2007, 2/23.06.2008, 3/01.072008, 4/21.07.2008, 5/28.10.2008, 6/06.11.2008, 7/26.02.2009, 8/20.07.2009, 9/21.08.2009, 10/26.07.2010, 11/25.10.2010, 12/03.11.2010, 13/14.12.2010, 14/23.12.2011, 15/28.02.2012, 16/01.03.2013, 17/03.03.2014 si insotit de contractele de garantie imobiliara autentificate sub nr. 3744/17.12.2010 de catre BN Minea Octavian, respectiv sub nr. 855/26.06.2007 de catre BNP Cosma Andreea Oana, si sub nr. 2716/21.07.2008 de catre BNPA Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen, investite cu formula executorie de catre Judecatoria Sectorului 2 prin Incheierea din data de 26.05.2015 in dosarul nr. 24986/300/2015, investite cu formula executorie de catre Judecatoria Sectorului 2 prin Incheierea din data de 12.03.2015 in dosarul nr. 14293/300/2015, investite cu formula executorie de catre Judecatoria Sectorului 2 prin Incheierea din data de 06.03.2015 in dosarul nr. 13207/300/2015 si investit cu formula executorie de catre Judecatoria Sectorului 2 prin Incheierea din data de 03.03.2015 in dosarul nr. 13216/300/2015**, precum si cheltuielile de executare.

Imobilul urmarit mai are ca si sarcini somatie imobiliara BEJ Costoaie Marcel, Bej Popescu Silviu Andrei

Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de catre expertul Eval Transilvania Consulting SRL, ca fiind de - raportul fiind depus la dosarul executional..

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIE MARCEL
Ploiesti, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiesti
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la data licitatiei sa prezinte oferte de cumparare si certificate fiscale emise de Primaria localitatii de domiciliu in conformitate cu prevederile art.159 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala actualizat conform OUG 7/2026 alin (5.2), 6, si 7.Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul poate fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului juidecatoresc, cel mai tarziu pana la data termenului de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 550.00 Lei in contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecatoresc Costoaie Marcel CIF 29859971, precum si o oferta de pret ce va fi depusa in cadrul biroului inaintea termenului licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin 2 Cod procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drrept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 20.10.2026 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Costoaie Marcel, pe www.prod.executori.ro si a fost transmis spre afisare la sediul Primariei Sirna, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria PLOIESTI .

EXECUTOR JUDECATORESC,
COSTOAIE MARCEL