



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN

București - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 2026/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 06.10.2026

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 18.01.2023 pronunțată de **Judecătoria SECTOR 2 BUCUREȘTI** și a **titlului executoriu Contract nr. 750cis607304001 din data de 31.10.07**, și încheierea de cheltuieli de executare din 29.12.2025, prin care se dispune obligarea **debitorul DRAGOMIR Florin Liviu** cu domiciliul în București - 023572, Str. Teiul Doamnei nr. 7, bl. 31, sc. A, et. 7, ap. 43, Sector 2, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea **creditorului INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C62911, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor în Târgoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 03.11.2026 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecătoresc Mihai Cristian, din București, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Buturugeni - 087035, Tarla 56, Comuna Buturugeni, Județul Giurgiu, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 1200 mp, având nr. cadastral 34967, imobil intabulat în CF nr. 34967 UAT Buturugeni, proprietatea Dragomir Florin Liviu cota 1/1.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 13.255 Lei și a fost stabilit de expert SVN ATLAS EXPERT SRL, cu sediul în București, Calea Grivitei nr. 136, Corp 2, et. 2, sp. E221, Sector 1.

Pretul de pornire/începere a licitației este de 13.255 Lei și reprezintă 100% din pretul de evaluare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări **RO12BREL0002000636860101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, având C.I.F. - RO 30039371, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc cu **1 zi(lucratoare) înainte de termenul de licitație**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Participanții au obligația de a depune cel târziu până în ziua licitației, la termenul stabilit, certificatul fiscal în original sau prin intermediul mijloacelor electronice.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 10 (zece) exemplare, fiind afișată astăzi 06.10.2026 la locul desfășurării licitației, urmând ca la o dată ulterioară să se afișeze pe www.unejr.ro, www.proexecutare.ro, și să se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecătoresc
MIHAI CRISTIAN