Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN
Bucuresti - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 2026/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 06.10.2026

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecatoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 16.11.2022 pronuntata de **Judecatoria SECTOR 2 BUCURESTI** si a **tilului executoriu Contract nr. 750cis607304001 din data de 31.10.07,** si incheierea de cheltuieli de executare din 29.12.2025, prin care se dispune obligarea **debitorul DRAGOMIR Florin Liviu** cu domiciliul in Bucuresti - 023572, Str. Teiul Doamnei nr. 7, bl. 31, sc. A, et. 7, ap. 43, Sector 2, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditorului INVESTCAPITAL LTD** , cu sediul in The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 03.11.2026 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecatoresc Mihai Cristian, din Bucuresti, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitaţie publica a imobilului situat in Buturugeni - 087035, Tarla 69 Parcela 47, Judetul Giurgiu**, compus din teren extravilan arabil in suprafata de 2462 mp, avand nr. cadastral 35891, imobil intabulat in CF nr. 35891 UAT Buturugeni, proprietatea Dragomir Florin Liviu, cota 1/1.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 21.040 Lei si a fost stabilit de expert SVN ATLAS EXPERT SRL, cu sediul in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, Corp 2, et. 2, sp. E221, Sector 1.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 21.040 Lei si reprezinta 100% din pretul de evaluare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari **RO12BREL0002000636860101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., apartinând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, avand C.I.F. - RO 30039371**,** pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii in original, impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc cu ***1 zi(lucratoare) inainte de termenul de licitatie***, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunţe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Participantii au obligatia de a depune cel tarziu pana in ziua licitatiei, la termenul stabilit, certificatul fiscal in original sau prin intermediul mijloacelor electronice.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare, fiind afisata astazi 06.10.2026 la locul desfasurarii licitatiei, urmand ca la o data ulterioara sa se afiseze pe www.unejr.ro , www.proexecutare.ro, si sa se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecatoresc
MIHAI CRISTIAN