Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**
**STOICA & RUSU**

MUNICIPIUL CONSTANTA, STR. JUPITER NR. 1 B, ETAJ 4, JUDETUL CONSTANTA, C.I.F. RO 47131703
Tel. 0341.409.553; mobil: 0722.13.80.80, E-mail: executor.rusu@gmail.com
EXECUTOR JUDECATORESC RUSU CATALINA

Dosar executare nr. 2242/RC/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ**
întocmită în data de 19.10.2026

Noi, S.C.P.E.J. STOICA & RUSU, cu sediul în MUNICIPIUL CONSTANTA, STR. JUPITER NR. 1 B, ETAJ 4, JUDETUL CONSTANTA, prin Executor judecătoresc, Rusu Catalina,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **19.11.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din MUNICIPIUL CONSTANTA, STR. JUPITER NR. 1 B, ETAJ 4, JUDETUL CONSTANTA, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MARIN DANIEL, cu domiciliul în Orașul Năvodari, str. P12 nr.5, județul Constanța, cotă 1/1 constructie C1, in suprafata construita la sol de 100 mp., situat în Năvodari, str. P12 nr.5, Constanța, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 115223-C1, înscris în cartea funciară numărul 115223-C1 a localității Năvodari, Constanța, descris prin procesul verbal de situație din data de 17.07.2026: la cererea creditorul urmaritor **BULGARU MARIUS**, cu domiciliul în Municipiul Constanţa, str. S.M.Klein nr.47A, județul Constanța, prin avocat VIERIU PANTURU ALINA MIRELA - CABINET DE AVOCAT în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **act de desfiintare a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare nr.70/10.08.2023 B.I.N. Frangu Monica Gabriela** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **promisiune bilateriala de vanzare-cumparare cu incheiere de data certa nr. 91/2020 incheiata intre MARIN DANIEL in calitate de promitent vanzator si BULGARU MARIUS in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.11.2023,** notată sub numărul 117678 la data de 10.09.2020;
2. **inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare nr. 2242/RC/2025 emis in data de 17.11.2025 de BEJ Rusu Catalina, pentru suma de 17500 Euro si suma de 14.555 lei, creditor BULGARU MARIUS** în favoarea lui BULGARU MARIUS - având valoarea de 17500 Euro si 14555 lei , notată sub numărul 313540 la data de 18.11.2025.

Prețul de începere al licitației publice este de 331.112,25 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (441.483 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1/19.03.2026 realizat de expertul CHERA Carmen, comunicat debitorului MARIN DANIEL, la data de 20.04.2026. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Constanţa, la sediul Primăriei Năvodari și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO64BREL0002003825610102 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia S.C.P.E.J. STOICA & RUSU, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. STOICA & RUSU și afișată la locul licitației situat în MUNICIPIUL CONSTANTA, STR. JUPITER NR. 1 B, ETAJ 4, JUDETUL CONSTANTA, astăzi 19.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BULGARU MARIUS**, prin avocat VIERIU PANTURU ALINA MIRELA - CABINET DE AVOCAT
2. **MARIN DANIEL**

In conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. STOICA & RUSU
2. sediul Judecătoria Constanţa
3. sediul Primăriei Năvodari
4. sediul ANAF Constanta

5. locul situării bunului imobil, respectiv Năvodari, str. P12 nr.5, Constanța
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

7. Suplimentul "Anunturi publicitare executari silite" publicat de Romania Libera

Executor judecătoresc,
Rusu Catalina