Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI CRISTIAN
Bucuresti - 040234, B-dul Dimitrie Cantemir nr. 15, bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, Sector 4 C.I.F. RO 30039371
iban: RO12 BREL 0002 0006 3686 0101 LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BERCENI
tel: 021 335 81 49; fax: 0372 005 010 mobil: 0724.064.585
e-mail: bej.mihai@gmail.com office@executorjudecatoresc-mihaicristian.ro www.proexecutare.ro

Dosar de executare nr. 1483/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 06.10.2026

Subsemnatul **MIHAI CRISTIAN**, executor judecatoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 11.12.2020 pronuntata de **Judecatoria BUFTEA** si a **tilului executoriu Contract nr. 337 din data de 21.09.2007,** si incheierea de cheltuieli de executare din 06.01.2021, prin care se dispune obligarea **debitoarea GHEORGHE Florica** cu domiciliul in Gradistea - 077110, Str. Primariei nr. 11, Judetul Ilfov, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditorului KRUK S.A.**cu sediul in Polonia, WROCLAW, 8 WOLOWSKA 51-116, prin avocat cu sediul de comunicare a actelor la KRUK ROMANIA SRL cu sediul in , **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 03.11.2026 ora 09:00 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI CRISTIAN - executor judecatoresc Mihai Cristian, din Bucuresti, bd. Dimitrie Cantemir nr. 15 bl. 9, sc. C, parter, ap. 77, sector 4, vânzarea la licitaţie publica a cotei de 1/2 , respectiv 5/40 din imobilul situat in Gradistea - 077110, Str. Primariei nr. 11, Tarla 16 Parcela 586, Judetul Ilfov, **compus din teren intravilan curti constructii in suprafata masurata de 693 mp, avand nr. cadastral 56502; constructie de locuinte in suprafata de 85.6 mp, avand nr. cadastral 56502-C1 , intreg imobil intabulat in CF nr. 56502 UAT Gradistea, proprietatea Gheorghe Florica cota 1/2, respectiv 5/40.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 273.599 Lei si a fost stabilit de expert SVN ATLAS EXPERT SRL, cu sediul in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, Corp 2, et. 2, sp. E221, Sector 1.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 273.599 Lei si reprezinta 100% din pretul de evaluare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari **RO12BREL0002000636860101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., apartinând B.E.J. MIHAI CRISTIAN, avand C.I.F. - RO 30039371**,** pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii in original, impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc cu ***1 zi(lucratoare) inainte de termenul de licitatie***, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunţe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Participantii au obligatia de a depune cel tarziu pana in ziua licitatiei, la termenul stabilit, certificatul fiscal in original sau prin intermediul mijloacelor electronice.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare, fiind afisata astazi 06.10.2026 la locul desfasurarii licitatiei, urmand ca la o data ulterioara sa se afiseze pe www.unejr.ro , www.proexecutare.ro, si sa se comunice potrivit art. 840 alin. (1) C.proc.civ.

Executor judecatoresc
MIHAI CRISTIAN