



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ALEXANDRU AILINCĂI

Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, jud. Buzău, cod poștal 120040

Tel/fax 0238.712.888 mobil 0744.355.001

C.I.F. RO20474351 e-mail: ejailincai@gmail.com

Dosar nr. 91/2026

Data 21.10.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Alexandru Ailincăi, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc.-A, apt. 4, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, în baza titlul executoriu sentința civilă nr. 812/14.08.2025 pronunțată de Judecătoria Rm. Sărat, jud. Buzău, aducem la cunoștința generală că, în data de 26.11.2026, orele 10⁰⁰, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi, din Buzău, Piața Daciei, bl. E, sc. A, apt. 4, județul Buzău, vânzarea la licitație publică a imobilului casă de locuit cu teren aferent, situat în Rm. Sărat, str. Sihlelor, nr. 27, jud. Buzău, compus din teren intravilan curți – construcții cu suprafață măsurată de 656,00 m.p., nr. cadastral 2507, locuință cu suprafață construită la sol de 101,00 m.p., nr. cadastral 2507-C1, locuință cu suprafață construită la sol de 64,00 m.p., nr. cadastral 2507-C2, anexă cu suprafață construită la sol de 16,00 m.p., nr. cadastral 2507-C3, înscris în CF nr. 35104 UAT Rm. Sărat, proprietatea debitorilor Tănase Maria și Tănase Enache, ambii cu domiciliul în Rm. Sărat, str. Sihlelor, nr. 27, jud. Buzău, la prețul de 1.047.715,00 lei, reprezentând prețul de evaluare, la cererea creditorei RoCredit I.F.N. S.A., cu sediul în Baia Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr. 34, jud. Maramureș.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 21.10.2026 la sediul biroului executorului judecătoresc Alexandru Ailincăi.

**Executor judecătoresc
Alexandru Ailincăi**

