



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL

Ploiești, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Județul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 1859/2018
Dosar instanta nr. 6842/204/2018
Data 21.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

1/21.10.2026

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **18.11.2026, ora 10:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Urleta - 107051, Comuna Banesti, Județul Prahova, imobil înscris în C.F. nr. 28930 Banesti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 28930, 28930-c1, 28930-c2, compus din teren intravilan în suprafață din acte de 2020mp, măsurată de 1982mp, și construcție C1 în suprafață de 82mp, și C2 în suprafață de 14mp, proprietatea Ichim Monica Maria, la **pretul de 385.360,00 Lei**, împotriva debitoarei **ICHIM Monica Maria** cu domiciliul în Urleta - 107051, nr. 130, Comuna Banesti, Județul Prahova, care datorează creditorului **EOS CREDIT FUNDING DAC** prin avocat Georgiana Manea cu sediul în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, bl. ANA TOWER, ZONA B, et. 13, camera 1, Sector 1, suma de 15.103,56 Lei conform titlului executoriu **Contract de credit nr. 01617021019671770 din data de 18.01.2017**, precum și cheltuielile de executare în valoare de 3.547,64 lei.

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini somatie imobiliara emisa de BEJ Petcu Alexandru în dosar 1417/2023, somatie imobiliara emisa de BEJ Costoaie Marcel în dosar 3280/2024, somatie imobiliara emisa de BEJ Costoaie Marcel în dosar 1859/2018. Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiza de către expertul Evaluator Bucur Alexandru, raportul fiind depus la dosarul executiunii. Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civilă și legii 188/2000 republicată publicatii de vânzare în extras au fost afisate pe pagina de internet www.prod.executori.ro și în ziarul **Romania Libera**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la data licitației să prezinte oferte de cumpărare și certificate fiscale emise de Primăria localității de domiciliu în conformitate cu prevederile art.159 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală actualizat conform OUG 7/2026 alin (5.2), 6, și 7. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civilă, ofertantii trebuie să depună o ofertă de preț și să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, **cel mai târziu până la data termenului de vânzare**, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 38.536.00 Lei în contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971. În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Procedura Civilă și afisată la data de 21.10.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel, și a fost transmis spre afisare la sediul Primăriei Banesti, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Campina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAIIE MARCEL