Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN
Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
cont consemnare RO13 BTRL 0050 1202 B243 5000 deschis la BANCA TRANSILVANIA
sau RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945 deschis la RAIFFEISEN BANK
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 895/2022`

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 21.10.2026

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

In baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 357/2022 pronuntata de Judecatoria Alesd, a titlului executoriu Contract de credit nr. 78468N/23.12.2020, şi a Incheierii din 21.10.2026, prin care se dispune obligarea debitorului Adorjan Gheorghe cu domiciliul in nr. 731, Sat. Vadu Crisului (Com. Vadu Crisului), jud. Bihor, la plata sumei de 26.218,55 Lei, suma compusa din 19.244,48 Lei reprezentand principal creditat, comision de administrare lunar, dobanda penalizatoare, dobanda penalizatoare calculata ulterior scadentei anticipate, dobanda remuneratorie si 6.974,07 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului Finopro IFN S.A. cu sediul in Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150 B, et. 2, Judetul Iasi,

In conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca,

In data 25.11.2026 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitaţie publica a COTEI DE 3/8 DIN imobilul situat in Cluj Napoca, Cart. Dambul Rotund, Jud. Cluj, imobil inscris in C.F. 312743 Cluj Napoca, nr. top. 20316/2/2, reprezentand teren in suprafata de 5.155 mp., proprietatea debitorului Adorjan Gheorghe.

Preţul la care a fost evaluata cota de 3/8 din imobil este de 484.350 lei şi a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiza fiind depus la dosarul executional.

Preţul de incepere a licitaţiei este de 484.350 Lei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 21.10.2026 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanţei de executare, la locul situarii imobilului urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunţe pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancţiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferte de cumparare pana inainte cu cel putin o zi de termenul de vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc **in contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparţinând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, pana inainte cu cel putin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 48.435 lei reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,
Gîrdan Marius Florin