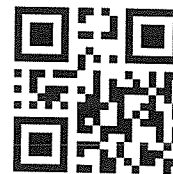




sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027113



act 141990817

Dosar executare nr. 1421/E/2024

21.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ X

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 26.04.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1421/E din data de 26.04.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe dl. STĂNCIOIU IONUȚ-RĂZVAN, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Liniștii, numărul 2, Satul Sitești (Orașul Novaci), Județul Gorj, România, în baza Contract de credit nr. 810313 din 28.12.2021,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 18.11.2026 ora 11:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan în suprafața de 1.182 mp, nr. carte funciară 35777 Stanesti; nr. cf. vechi 293; nr. cadastral 35777; număr cadastral vechi 765; adresă *Comuna Stănești – Satul Călești, T 2, P 83, 84, Județul Gorj, România*; proprietar: dl. STĂNCIOIU IONUȚ-RĂZVAN, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Somatie emisă în dos 1421/E/2024 din 19.06.2024 de BEJ Musat Marian; sarcină rang I în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – Somatie din 04/11/2024 emisă de BEJ CLEMENT GHEORGHE în dosar nr. 838/E/2022; sarcină rang I în favoarea BT DIRECT IFN S.A., CIF RO 16 036 850 – Somatie din 04/03/2025 emisă de BEJ POPA-DRAGHIA Carmen-Ana-Maria în dosar nr. CDP6908/2024;].

Prețul de pornire a licitației este 35 500 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 71000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 18.11.2026 ora 11:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei in contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției sa fie efectuată prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,
MUȘAT MARIAN

