CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL GALAŢI
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești
PLACINTA

Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila
CUI: RO25979673, Telefon: 0239 625 024 fax: 0239 634 631
Email: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar în Lei: RO82INGB0000999901616328; Cont bancarîn Euro: RO54INGB0000999903245947

Dosar nr. 10160/2018
Data 20.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, PLĂCINTĂ Adina Maria, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galaţi, cu sediul în Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștiință generală că în ziua de **18.11.2026**, orele **11:00**, va avea loc în **Municipiul Brăila, Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila, Județul Brăila** , vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren extravilan in suprafata de 1766 mp, categoria de folosinta arabil** situat în Comuna Munteni, T 142/1, P 1092/1/35, Județul Galați, având număr cadastral/topografic 112221, înscris în cartea funciară numărul 112221 a comunei/orașului/municipiului Munteni, proprietatea **AEVOAE Valentin**, cota 1/1 - **cu prețul de începere al licitației de 2.475,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD, CUI C62911,** cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA Si Asociatii Sparl cu adresă de comunicare la KRUK ROMANIA SRL, în Municipiul Târgovişte, Str. Bld. Independentei nr. 2C, Județul Dâmbovița, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit de consum nr. 181CSF080800001 din data de 19.03.2008, modificat si completat prin Act Aditional nr. 1 din data de 11.11.2010, emise de Bancpost SA, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **II** este de 2.475,00 Lei și reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații (3.300,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 10160/2018/25.10.2019 realizat de expertul PFA PATRASCU I. ROMULUS PRIN REPREZENTANT PATRASCU ROMULUS, care se află depus la dosarul de executare silită. Potrivit art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai putin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar daca există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silita imobiliara în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 21132,13 lei notată sub numărul 48352 la data de 04.12.2025,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Tecuci, la sediul Primariei Brăila, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. l) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101** deschis în LEI la LIBRA INTERNET BANK BRAILA la dispoziția SCPEJ PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii următori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Municipiul Brăila, Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila, Județul Brăila, astăzi 20.10.2026, conţine un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD
2. debitorului AEVOAE Valentin
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Munteni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ PLACINTA
2. sediul Primariei Munteni
3. sediul Judecătoriei Tecuci
4. locul situării bunului imobil, respectiv Comuna Munteni, T 142/1, P 1092/1/35, Județul Galați
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!