Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
B.E.J. Sînziana Secrieru
EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU
municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, cod poştal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar de executare nr. 452/2021 , nr. 557/2020:Emisa in data de 21.10.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
PUBLICITATE ŞI CONDIŢII DE LICITAŢIE

Emisă astăzi 21.10.2026

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU – executor judecătoresc în baza O.M.J. 517/C/2012 şi O.M.J. 31/C/2014 si reprezentant legal al B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din Circumscripţia Curţii de Apel Suceava,** cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, în baza Încheierii de încuviinţare a executării silite prin toate formele prevăzute de lege din data de 18.05.2021 pronunţată de Judecătoria Botoşani în dosarul nr. 4350/193/2021, a titlului executoriu reprezentat de sentinta civila nr.3087/28.10.2020 a Judecatoriei Botosani pronuntata in dosarul nr. 8956/193/2020, a Încheierii de încuviinţare a executării silite prin toate formele prevăzute de lege din data de 28.07.2020 pronunţată de Judecătoria Botoşani în dosarul nr. 7790/193/2020, a titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin seria CECE3AA nr. 0185614 emis in data de 26.01.2017, cu scadenta in data de 29.06.2020, a Încheierii nr. 452/ 24.05.2021 si nr. 557/04.08.2020 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită , a aincheierii privind conexarea dosarelor de executare din data de 17.08.2022 si a incheierii privind modificarea cheltuielilor de executare din data de 21.10.2026 pronunţată de B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU si in baza hotararii judecatoresti nr. 872 din 31.03.2022 pronuntata de Judecatoria Botosani in dosarul nr. 6358/193/2021(obiect actiune pauliana prin care s-a declarant inopozabil fata de creditor contractual de donatie imobiliara autentificat sub nr 1840/2020 la BIN Puscasu Gabriel Tiberiu) prin care s-a dispus obligarea debitorilor urmăriţi **LUNGU DANIELA** si **LUNGU IONUT** , ambii cu domiciliul in sat Nicseni, comuna Nicseni, jud. Botosani, **la plata sumei de 133.128,77 LEI, din care suma de 120.188,45 lei debit principal comunicat de creditoare in data 21.10.2026 , la care se va adauga dobanda legală calculată pana la data plătii efective şi suma de 12.940,32lei reprezintă onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedura şi T.V.A. (21%),** calculată conform dispoziţiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civil, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată şi ale Ordinului ministrului justiţiei nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale şi maximale pentru serviciile prestate de executorii judecătoreşti, la care se vor adăuga şi celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc., debit datorat către **creditorul urmăritor RODBUN GRUP SA reprezentata de Administrator Iancu Alexandru-Luchian prin imputerniciti dl. Veste Sergiu si dl. Genovu Georgian** cu sediul în Bucuresti, b-dul Timisoara nr. 26, et. 1, Plaza Romania Offices, sector 6 , în conformitate cu dispoziţiile **art.814 alin. 3** din Codul de procedură civilă(sunt supuse urmaririi silite , odata cu imobilul inscris in cartea funciara si orice alte lucrari autonome sau adaugate potrivit Codului civil, chiar daca acestea din urma nu sunt inscrise in Cartea Funciara la data inceperii urmririi)si **art. 838 şi art. 839 Cod procedură civilă**:

ADUC LA CUNOŞTINŢĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitaţie publică imobiliară care va avea loc în ziua de ***19, luna Noiembrie, anul 2026, ora 10:00 ,*** la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, pentru recuperarea creanţei menţionată mai sus prin vanzarea la licitatie publica **a imobilului compus din suprafata de 2.500m.p. teren curti-constructii si arabil, situat in intravilanul satului Nicseni, comuna Nicseni, judetul Botosani, in p.c. 471 si p.c. 471/1** si constructiile: **C1-casa**, construita in anul 1950 din furci si nuiele, acoperita cu tabla, compusa din 2 camere, sala si anexa paravan, cu suprafata construita la sol de 49m.p si **C2-grajd**, construit in anul 1950 din chirpici, acoperit cu azbociment, cu suprafata de 28m.p.; imobil inscris in **CF nr.52330 comuna Nicseni, judetul Botosani**, avand numarul cadastral 52330 pentru teren, numarul **52330-C1 pentru casa si 52330-C2** pentru grajd, si **depozit cereale, neinscris in cartea funciara,** construit in anul 2018 , cu structura stalpi si grinzi de beton, stalpi de otel pe care reazema ferme de lemn, tamplarie exterioara din lemn cu geam simplu, acoperita cu sarpanta lemn, invelitoare tabla cutata zincata, cu suprafata constuita de 362m.p. , proprietatea debitorilor urmăriţi **LUNGU DANIELA** si **LUNGU IONUT** , ambii cu domiciliul in sat Nicseni, comuna Nicseni, jud. Botosani , in baza hotararii judecatoresti nr. 872 din 31.03.2022 pronuntata de Judecatoria Botosani in dosarul nr. 6358/193/2021(obiect actiune pauliana prin care s-a declarant inopozabil fata de creditor contractual de donatie imobiliara autentificat sub nr 1840/2020 la BIN Puscasu Gabriel Tiberiu)

Preţul de strigare (de începere a licitaţiei) este de **139.966,50 LEI**, reprezentând 50% din preţul stabilit prin raportul de evaluare de către **S.C. EVALIASI S.R.L – prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R -NEACSU GEORGE AUREL** email: neacsu_george67@yahoo.com.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

-continuare pe verso-

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
B.E.J. Sînziana Secrieru
EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU
municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, cod poştal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIŢII PRIVIND LICITAŢIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziţia executorului judecatoresc, o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumparare cel putin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.
2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, decât dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenţa dintre valoarea garanţiei si propria creanţă.
3. Persoanele care s-au înscris la licitaţie se vor prezenta la locul ţinerii licitaţiei, la data şi ora stabilite pentru vânzare.
4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanţii la licitaţie, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanţiilor depuse de ceilalţi participanţi, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.
5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunţe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancţiune legală.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicaţiei de vânzare si a ofertelor primite până la acea dată.
8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la preţul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicaţie, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.
9. Adjudecatarul imobilului va depune preţul la dispoziţia executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, ţinându-se seama de garanţia depusă în contul preţului.
10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanţa sa în contul preţului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferenţa de preţ în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alţi creditori care au un drept de preferinţă în condiţiile art. 865 şi 867, el va depune până la concurenta preţului de adjudecare şi suma necesară pentru plata creanţelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferenţa de preţ.
11. După plata integrală a preţului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitaţie, va întocmi actul de adjudecare.
12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatarului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata preţului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor şi, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatarului, daca acesta nu plateşte diferenţa de preţ.
13. Pentru orice alte relaţii suplimentare cei interesaţi se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08^{00}-16^{00}.
14. Prezenta publicaţie s-a întocmit in baza **art.814 alin. 3** din Codul de procedură civilă(sunt supuse urmaririi silite , odata cu imobilul inscris in cartea funciara si orice alte lucrari autonome sau adaugate potrivit Codului civil, chiar daca acestea din urma nu sunt inscrise in Cartea Funciara la data inceperii urmririi) si in **baza art 838, 839** şi următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor şi debitorului, precum şi, după caz, terţului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legatură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscrişi în cartea funciară, precum şi celor care au înscrieri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.
15. Publicaţia, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancţiunea nulităţii şi în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite şi, de asemenea, va fi publicată şi în ziare, reviste şi alte publicaţii existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitaţie, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în acelasi scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU