



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.898/2026
20.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **25.11.2026 ora 12, respectiv 13** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarneau Romeo Gabriel din Zalau, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile ce constituie proprietatea debitorului garant avalist Popa Gheorghe Marian, dupa cum urmeaza:

- **CFE nr.50475 Margau** provenita din CF nr.922 Racitele, avand A1 top.2164/1-720/2 si A1.1 top.2164/1-720/2, aferente terenului avand suprafata de 47.704 mp si casei de locuit cu bucatarie de vara, grajd cu sura si anexe gospodaresti, imobil situat in Margau, jud.Cluj - pentru pretul de **2.164.000 lei**;
- **CFE nr.51137 Calatele** provenita din CF nr.784, A1 top.1824-347, aferente terenului in suprafata de 11.714 mp situat in Calatele, jud.Cluj - pentru pretul de **493.000 lei**.

Pretul de incepere al licitatiei este reprezentat de valorile de circulatie ale bunurilor imobile, stabilite prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul evaluator Ielciu Augustin.

Urmarierea imobiliara se face la cererea creditorului societate CLIO SRL, avand sediul in Zalau, str.Fabricii nr.10, sc.A, et.2, ap.4, judetul Salaj, in baza titlurilor executorii: Biletul la ordin seria BTRL3BA nr.3333786 emis la data de 24.03.2026, scadent la 24.03.2026 si Incheierile privind constatarea cheltuielilor de executare silita.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea silita imobiliara inregistrata in favoarea creditorului societate CLIO SRL

Somam pe toti ce pretind un drept asupra bunului imobil sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita avand **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** - deschis pe numele executorului judecatoresc si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare - o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inregistrate in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarneau Romeo Gabriel

