



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJĂ MARIA - IULIA și MUREȘANU RADU ALEX

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Județul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 22713

DOS. EXE. NR. : 838/2026
DATA: 21.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

I

Întocmita astăzi, 21.10.2026, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, asociat în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cîrja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, cu ocazia punerii în executare a titlului executoriu: **Sentința Penală Nr. 1090/2025 pronunțată în data de 03.12.2025 de Judecătoria CLUJ NAPOCA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, la cererea creditorului **CENAN Liviu Ioan** cu domiciliul în Cluj Napoca - 400584, Str. Dambovitei nr. 52, bl. D7, sc. 4, et. 1, ap. 38, Județul Cluj, la data de **25.11.2026, ora 13:00, se pune în vânzare la licitație publică, nuda proprietate a imobilului: situat în Sibiu, Cl. Cisnădiei, nr. 27, bl. 102, sc.A, ap. 1, Județul Sibiu, imobil înscris în C.F. nr. 101796-C1-U7 Sibiu, nr. top. -, constând în apartament cu 2 camere și dependințe, proprietatea debitorului ANGHEL ROMEO STELIAN, domiciliat în Sibiu, str. Al. Haiducului, nr. 1, sc. A, ap. 11, jud. Sibiu, pentru recuperarea sumei totale de 1.557.288,03 Lei, din care 1.528.984,32 Lei reprezentând debit restant plus 28,303.71 Lei cheltuieli de executare silită.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **384.430 Lei (307.544 lei nuda proprietate și 76.886 lei dreptul de uzufruct)**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul ANTON MARIA NICOLETA, cu sediul în Alba Iulia, str. Frații Jderi, nr. 13, jud. Alba.

Licitatia va avea loc la data de 25.11.2026, ora 13:00, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cîrja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire – 307.544.00 Lei, pentru nuda proprietate, stabilit conform raportului de evaluare.

Imobilul este în prezent grevat de următoarele sarcini:

- drept de uzufruct viager în favoarea ANGHEL DOMNICA;
- sechestru asigurator în valoare de 1.528.984,32 Lei notat de IPJ Cluj și Judecătoria Cluj

Imobilul se va vinde grevat de dreptul de uzufruct viager notat în favoarea ANGHEL DOMNICA (se vinde doar nuda proprietate detinută de către debitorul ANGHEL ROMEO STELIAN).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam, pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru licitație, având actul de identitate, iar până la această dată să trebuie să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. 1) Cod proc. civ., ofertanții sunt obligați ca, până la termenul de licitație, să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației. Cautiunea se poate consemna la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări al biroului deschis sub nr. **RO23 RZBR 0000 0600 1761 9835, deschis la RAIFFEISEN BANK.**

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 21.10.2026 și a fost publicată în Sibiu 100% și în Registrul Electronic de Publicitate a Vanzărilor UNEJ.

Executor Judecătoresc,
MURESANU RADU ALEX