



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAȚII**

Odorheiu Secuiesc - 535600, Str. Tamási Áron, nr. 12/7, Județul Harghita C.I.F. RO 33335029
Cont consemnări: **RO26 BREL 0002 0006 3744 0103** LIBRA INTERNET BANK - Târgu Mureș
tel/fax +4 0266 213 044; +4 0754 503011
Web www.executare.eu Email huruba@cameramures.com
Operatori de date cu caracter personal înregistrați sub nr. 8918 și 17759



plati online
debite

Dosar executare nr. 1480/W325.21/2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 15.10.2026

Noi, S.C.P.E.J. HURUBA, GIUNCA & ASOCIAȚII, cu sediul în Odorheiu Secuiesc - 535600, Str. Tamási Áron, nr. 12, ap. 7, Județul Harghita, prin Executor judecătoresc, HURUBA EUGEN,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 13.11.2026, orele 10:30**, va avea loc la adresa din Odorheiu Secuiesc - 535600, Str. Tamási Áron, nr. 12, ap. 7, Județul Harghita, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BACIU DANIELA, cu domiciliul în Municipiul Toplița, str. Libertății nr. 53A, județul Harghita, cotă 1/8 apartament, situat în Bălan, str. Florilor nr. 48, et. 2, ap. 74, Harghita, în suprafață de 26 mp, având număr cadastral/topografic 500-C1-U96, înscris în cartea funciară numărul 50084-C1-U96 a localității Bălan, Harghita, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.10.2026: imobil situat în Bălan, str. Florilor nr. 48, et. 2, ap. 74, jud. Harghita, suprafața de 26 mp, fiind compus din bucătărie, cameră, hol, baie, balcon, având număr cadastral/topografic 50084-C1-U96, înscris în cartea funciară numărul 50084-C1-U96 a localității Bălan, Harghita, proprietatea BACIU DANIELA, cotă 1/8, imobil evaluat în dosar de executare nr. 1036/W345.17/2026, pe baza expertizei din data de 17.08.2026 de expertul Sardi Tamas, la cererea creditorul **EOS INTERNATIONAL B-V GMBH**, cu sediul în Municipiul București, Conect Business Center, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 10A, clădirea C3, etaj 7, Sector 2, creditorul **NEXT CAPITAL INVESTMENT LTD**, cu sediul în Municipiul București, Conect Business Center, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 10A, clădirea C3, etaj 7, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 490 din 04.11.2005** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **6.630,00 Lei și reprezintă 100,00%** din prețul fixat prin încheiere (6.630,00 Lei) pentru cota de 1/8, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 21.08.2026 realizat de expertul SARDI Tamas, număr legitimație 15949. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Miercurea Ciuc, la sediul Primăriei Bălan și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO26BREL0002000637440103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. HURUBA, GIUNCA & ASOCIAȚII, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. HURUBA, GIUNCA & ASOCIAȚII și afișată la locul licitației situat în Odorheiu Secuiesc – 535600, Str. Tamási Áron, nr. 12, ap. 7, Județul Harghita, astăzi 15.10.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **EOS INTERNATIONAL B-V GMBH**, creditorului **NEXT CAPITAL INVESTMENT LTD**
2. **BACIU DANIELA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bălan

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. HURUBA, GIUNCA & ASOCIAȚII
2. sediul Judecătoria Miercurea Ciuc
3. sediul Primăriei Bălan
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bălan, str. Florilor nr. 48, et. 2, ap. 74, Harghita
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
HURUBA EUGEN

