Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureş
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI HURUBĂ, GIUNCA & ASOCIAŢII
Odorheiu Secuiesc - 535600, Str. Tamási Áron, nr. 12/7, Judeţul Harghita C.I.F. RO 33335029
Cont consemnări: **RO26 BREL 0002 0006 3744 0103** LIBRA INTERNET BANK - Târgu Mureş
tel/fax +4 0266 213 044; +4 0754 503011
Web www.executare.eu Email huruba@cameramures.com
Operatori de date cu caracter personal înregistraţi sub nr. 8918 şi 17759

plati online
debite

Dosar executare nr. 1036/W345.17/2026

Dosar executare vechi nr. 345/E/2017

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAŢIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 15.10.2026

Noi, S.C.P.E.J. HURUBA, GIUNCA & ASOCIAŢII, cu sediul în Odorheiu Secuiesc - 535600, Str. Tamási Áron, nr. 12, ap. 7, Judeţul Harghita, prin Executor judecătoresc, HURUBA EUGEN,

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoştinţă generală că, în data de 13.11.2026, orele 10:30, va avea loc la adresa din Odorheiu Secuiesc - 535600, Str. Tamási Áron, nr. 12, ap. 7, Judeţul Harghita, vânzarea la licitaţie publică a imobilului proprietatea BACIU FLORIN CRISTIAN, cu domiciliul în Municipiul Topliţa, str. Dealului, bl. 3P, sc. 2, ap. 8, judeţul Harghita, cotă 1/8 apartament, situat în Bălan, str. Florilor nr. 48, et. 2 ap. 74, Harghita, în suprafaţă de 26 mp, având număr cadastral/topografic 50084-C1-U96, înscris în cartea funciară numărul 50084-C1-U96 a localităţii Bălan, Harghita, descris prin procesul verbal de situaţie din data de 22.07.2026: apartament situat în Bălan, str. Florilor nr. 48, et. 2 ap. 74, Harghita, suprafaţa de 26 mp, fiind compus din bucătărie, cameră hol, baie, balcon, având număr cadastral/topografic 50084-C1-U96, înscris în cartea funciară numărul 50084-C1-U96 a localităţii Bălan, proprietatea BACIU FLORIN CRISTIAN, cotă 1/8, la cererea creditorul urmaritor **EOS INTERNATIONAL B-V GMBH**, cu sediul în Municipiul Bucureşti, Conect Business Center, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 10A, clădirea C3, etaj 7, Sector 2, creditorul urmaritor **NEXT CAPITAL INVESTMENT LTD**, cu sediul în Municipiul Bucureşti, Conect Business Center, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 10A, clădirea C3, etaj 7, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 83 din data de 07.04.2005** şi încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Preţul de începere al licitaţiei publice pentru **termen I este de 6.630,00 Lei** şi reprezintă 100,00% din preţul fixat prin încheiere (6.630,00 Lei), pentru cota de 1/8, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din 21.08.2026 realizat de expertul SARDI Tamas, număr legitimaţie 15949. Dacă nu se obţine preţul de începere al licitaţiei vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod Procedură Civilă şi afişată la sediul executorului judecătoresc, la locul ţinerii licitaţiei, transmisă în vederea afişării la sediul Judecătoria Miercurea Ciuc, la sediul Primăriei Bălan şi la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afişarea publicaţiei la dosarul execuţional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicaţii de vânzare în extras se vor face şi într-un ziar de circulaţie naţională.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO26BREL0002000637440103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia S.C.P.E.J. HURUBA, GIUNCA & ASOCIAŢII, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. HURUBA, GIUNCA & ASOCIAȚII și afișată la locul licitației situat în Odorheiu Secuiesc - 535600, Str. Tamási Áron, nr. 12, ap. 7, Județul Harghita, astăzi 15.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EOS INTERNATIONAL B-V GMBH**, creditorului urmaritor **NEXT CAPITAL INVESTMENT LTD**
2. **BACIU FLORIN CRISTIAN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bălan

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. HURUBA, GIUNCA & ASOCIAȚII
2. sediul Judecătoria Miercurea Ciuc
3. sediul Primăriei Bălan
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bălan, str. Florilor nr. 48, et. 2 ap. 74, Harghita
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
HURUBA EUGEN