



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța CIF RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare: 839/2022
DATA EMITERII 19.10.2026
Termenul XXXVI

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanța.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditorul **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul in București - 011141, nr. 4-8, et. 6, Sector 1, urmare a finalizării procesului de fuziune prin absorție cu First Bak SA si creditorul intervenient **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN S.A.**, CIF: 5439903, J40/3050/1994, cu sediul in București - 010981, Str. Occidentului nr. 5, Sector 1, a solicitat executarea silita a dispozițiilor titlului executoriu: **Contract de fidejusiune nr. 2767/1/1 din data de 24.07.2017, modificat si completat prin actul additional nr. 1 din data de 18.12.2018, accesoriu la contractul de credit nr. 2767/1 din data de 24.07.2017 si la contractul de credit nr. 2767/2 din data de 24.07.2017, precum si cererea de interventie prin care creditorul BT LEASING TRANSILVANIA IFN S.A.**, CIF: RO7424119, J12/1096/1995, cu sediul in Cluj Napoca - 400458, Str. Brancusi Constantin nr. 74-76, et. 1, Județul Cluj, a solicitat executarea silita a dispozițiilor titlului executoriu **Bilet la ordin seria BTRL3BS nr. 7050622 emis in data de 05.09.2018, scadent la data de 04.06.2021, prezentat la plata la data de 04.06.2021, refuzat la plata la data de 07.06.2021, impotriva debitorului GHEORGHE Laurentiu, CNP: 1830929132807**, cu domiciliul in Baneasa - 907035, Str. Trandafirilor nr. 112, bl. 5, ap. 5, Județul Constanța, executare silita incuviintata de Judecatoria MEDGIDIA prin incheierea nr. 2700 pronuntata in data de 18.08.2022, precum si prin incheierea nr. 390 pronuntata in data de 31.01.2023, prin care s-a admis cererea de interventie a creditorului FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN S.A. si prin incheierea nr. 2132 pronuntata in data de 23.05.2025 de Judecatoria Medgidia, in dosarul instantei nr. 4725/256/2025 s-a admis cererea de interventie a creditorului BT LEASING TRANSILVANIA IFN S.A., intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 12.11.2026, ora 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Constanța, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in 23 August - 907005, Parcela A27/1/2, Județul Constanța, constand din teren extravilan, avand categoria de folosinta arabil, in suprafata de 1999 mp, avand nr. Cadastral 116947, inregistrat in cartea funciara cu nr. 116947 UAT 23 August, nr. CF vechi 101341, proprietatea debitorului Gheorghe Laurentiu.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 619.604,00 (SaseSuteNouaSpreZeceMiiSaseSutePatru,) Lei, conform incheierii din data de 27.03.2023, emisa in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea de piata stabilita prin raportul de evaluare introcmis la data de 24.03.2023, de catre Cabinet Individual Evaluari Pescu Mihai Evaluator Autorizat, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare, fiind comunicate debitorului.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 464.703,00 Lei, pret scazut cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitatii.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8, licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. **Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.**

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila, sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101-** cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta 900691, Str. Sarmisogetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta CII RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

0006 2087 0200 - cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta.**
De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului, să îl aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Imobilul, prezintă următoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara, emis de OCPI

- BCPI Mangalia:

Inscrierile privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9328 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 11, din 23/08/2018 emis de Dumitra Fanula:		A1
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioadă de 11 (unsprezece) ani	
1) SC DORDEA LACTATE SRL, CIF:33017491		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2700, din 18/08/2022 emis de Judecatoria Medgidia (act administrativ nr. 839/2022 din 06.10.2022, emis de Bogătie Silvia-Laura):		A1
C4	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr.839/2022 al BEJ Bogătie Silvia-Laura pentru suma de 5.305.187,66 lei, creditor FIRST BANK S.A.	
Act Administrativ nr. 2692, din 18/08/2022 emis de Judecatoria Medgidia (act administrativ nr. dosar executare 840/2022 din 06.10.2022, emis de Bogătie Silvia-Laura):		A1
C5	Se notează începerea urmăririi silite, având ca obiect dreptul de suprafață asupra imobilului, privind pe debitoarea DORDEA LACTATE SRL, în dosar de executare silită nr.840/2022 al BEJ Bogătie Silvia-Laura pentru suma de 5.305.187,66 lei, creditoare FIRST BANK S.A.	
21648 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 32, din 11/01/2023 emis de Judecatoria Medgidia; Act Administrativ nr. 2/2023, din 22/03/2023 emis de Bogătie Silvia-Laura:		A1
C6	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului în dosar de executare silită nr. 2/2023 al BEJ Bogătie Silvia Laura, pentru suma de 1.903.743,88 lei creditor OTP BANK ROMANIA S.A.	

-Urmărire silită pentru dosarul executiv nr. 795/CN/2023 înregistrat pe rolul BEJ Cristea Nicolae, notată la data de 14.12.2023;

-Urmărire silită pentru dosarul executiv nr. înregistrat pe rolul BEJ Lazar Teodora, privind dreptul de suprafață înscris în favoarea Dordea Lactate SRL, notată la data de 02.04.2024 ;

-Urmărire silită pentru dosarul executiv nr. 1489/2022 înregistrat pe rolul BEJ Sarkis Ionica, notată la data de 17.04.2024 ;

-Urmărire silită pentru dosarul executiv nr. 1249/2024 înregistrat pe rolul BEJ Sarkis Ionica, notată la data de 17.04.2024

- Urmărire silită pentru dosarul executiv nr. 1501/2021 înregistrat pe rolul BEJ Beciu Stelian, notată la data de 28.03.2025 ;

- Sechestrul asigurator dispus în baza Ordonanței din data de 14.10.2025 emisă în dosarul penal nr. 868/212/P/2024 al Parchetului de pe lângă Tribunalul Constanta și a procesului verbal de aplicare a sechestrului din data de 15.10.2025, până la concurența sumei de 40.663,00 Lei .

Prezentă publicitate de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Noul Cod de procedură civilă în data de 19.10.2026. Potrivit art. 839 alin. 4 și art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedură Civilă, publicatiile de vânzare în extras sau în întregul lor se vor face sub sancțiunea nulității într-un ziar de circulație națională dacă imobilul depășește 250.000 lei sau într-un ziar local dacă nu trece peste această sumă (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) și vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA LAURA