



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Râmnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Județul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 513/2021
din 20.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozițiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 19.11.2026, ora 09:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Vladesti - 117840, Str. Podul Bahnei nr. 176, pct. "Acasa", Comuna Vladesti, Județul Arges, imobil inscris in C.F. nr. 81544 Vladesti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 81544, nr. top. -, constand din cota de 1/2 din terenul intravilan in suprafata din acte de 400 m.p. (suprafata masurata de 425 m.p.) precum si din constructia A1.1 - in suprafata construita la sol de 36 m.p., la pretul de 30.425,00 Lei, proprietatea debitorului ROMAN DAN**, cu domiciliul in Str. Podul Bahnei nr. 175, Sat. Vladesti (Com. Vladesti), jud. Arges, care datoreaza creditorului INVESTCAPITAL LTD cu sediul in The Hub, Triq Sant" Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, cu adresa comunicare acte la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL, in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, Nr.2 C, Judet Dambovita, prin reprezentant conventional, GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., suma de 18.833,08 Lei, reprezentand creanta datorata in baza titlului executoriu, conform titlului executoriu constand din: Contract de credit nr. 175A1NG181240001 din data de 04.05.2018, impreuna cu contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/175A1NG181240001 din data de 04.05.2018, precum si cheltuielile de executare in valoare de 2.862,33 lei.

La stabilirea pretului de pornire la licitatie s-a tinut cont de evaluarea intocmita de catre SVN ATLAS EXPERT SRL, cu sediul in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, corp 2, et. 2, sp. E221, Sector 1.

Precizam faptul ca imobilul este afectat de un drept de IPOTECA LEGALA – in vederea garantarii obligatiei de intretinere si ingrijire, precum si un drept de UZUFRACT VIAGER in favoarea numitului ROMAN MIRCEA, DREPT care este evaluat de SVN ATLAS EXPERT SRL la valoarea de 40.770,00 lei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ., fiind afisata la data de 20.10.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc (locul vanzarii), la PRIMARIA VLADESTI, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Campulung, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului **local/national**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. **De asemenea, conform dispozițiilor art. 159 alin (5²) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, aveti obligatia de a prezenta la data licitatiei Certificatul de atestare fiscala de la domiciliul/sediul dvs.**

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit. 1) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 6.085.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 si alin. 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Gatejescu Bogdan