



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax 0258 811 341 e mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1451/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 11/19.10.2026

Subsemnatul BABA TEODOR NICOLAE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 19.11.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, județul Alba, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Petrila - 335800, Str. 8 Martie, bl. 27, sc. 1, et. 9, ap. 114, Județul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 60226-C1-U6 Petrila Petrila, nr. cadastral /top: 7316/26/I/IX/114, compus din apartament cu 1 camera și dependințe, în suprafața utilă de 28 mp**, proprietatea debitorului LIPARA Enache cu domiciliul în Petrila - 335800, Str. 8 Martie, bl. 27, sc. 1, et. 9, ap. 114, Județul Hunedoara, care datorează creditoarei INVESTCAPITAL LTD suma de 10.146,23 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 6.327,83 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de: Contract de credit nr. 140402G0140440289 din data de 06.03.2008, emis de Piraeus Bank, și asigurat de Garanta Asigurări SA și încheierea nr. 2/21.09.2021 de stabilire a cheltuielilor de executare.

Pretul de începere a licitației este de 24.838,5 Lei (50% din pretul stabilit prin încheierea definitivă nr. 4/08.02.2024).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Petrila, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Petrosani.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare la sediul nostru, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consențeneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, respectiv **suma de 2.484 Lei care se depune în contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402, deschis la Banca Transilvania Alba Iulia**, până la data licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație se comunică debitorului, creditoarei, organului fiscal local și tertilor înscrși în Cartea Funciara.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

