Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**
**BABA TEODOR NICOLAE**
Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

**Dosar executional nr. 1435/2021**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**
**NR. 9/19.10.2026**

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 19.11.2026, ora 11:00,** va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Petrila - 335800, Str. 8 Martie, bl. 26, sc. 1, et. IV, ap. 60, Judetul Hunedoara, compus din apartament cu o camera, hol, bucatarie, baie si balcon, in suprafata utila de 28 mp, imobil inscris in C.F. nr. 60188-C1-U28 Petrila Petrila, nr. cadastral 60188-C1-U28, proprietatea** debitoarei **BUDENCEA Cornelia** cu domiciliul in Petrila - 335800, Str. 8 Martie, bl. 33, sc. 1, et. 9, ap. 120, Judetul Hunedoara, care datoreaza creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si asociatii S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura in Municipiul Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, Jud. Dambovita suma initiala de 21.389,22 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 7.939,28 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de: Contract de credit nr. 421302A0110167445 din data de 14.05.2007, emis de PIRAEUS BANK S.A. si Incheierea nr. 2/17.09.2021 de stabilire a acheltuielilor de executare

**Pretul de incepere a licitatiei este de 29.756,5 Lei** (50% din pretul stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/23.09.2024).

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Petrila, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Petrosani.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 2.976 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie se comunica debitoarei, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

**EXECUTOR JUDECATORESC**
**BABA TEODOR NICOLAE**