



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1321/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 3/19.10.2026

Subscrisa B.E.J Baba Teodor Nicolae, prin **BABA TEODOR NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în **data de 18.11.2026, ora 10:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc **BABA TEODOR NICOLAE** din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, județul Alba, vânzarea la licitație publica a terenurilor extravilane **situat în Gurasada - 337245, Județul Hunedoara**,

- imobil înscris în C.F. nr. 61025 Gurasada, compus din teren extravilan în suprafața de 1.740 mp;
- imobil înscris în C.F. nr. 62828 Gurasada, compus din teren extravilan în suprafața de 1.925 mp;
- imobil înscris în C.F. nr. 63582 Gurasada, compus din teren extravilan în suprafața de 8.402 mp;
- imobil înscris în C.F. nr. 64404 Gurasada, compus din teren extravilan în suprafața de 1.467 mp;
- imobil înscris în C.F. nr. 64685 Gurasada, compus din teren extravilan în suprafața de 2.212 mp;

proprietatea debitorului TOMA Florin cu domiciliul în Deva - 330138, Str. Matei Corvin nr. 19, Județul Hunedoara, care datorează creditoarei **GARANTI BANK S.A.**, CIF: RO 25394008, J40/4429/02.04.2009, cu sediul în București, Sos. Fabrica de Glucoza, et. 5-6, Business Centre Novo Park 3, Cladire F, Sector 2 creanța inițială de 385.467,33 Lei, conform titlului executoriu: Contract de credit nr. 48160 din data de 05.08.2022, Contract de ipoteca mobilă nr. 48161 din data de 05.08.2022, Contract de ipoteca mobilă asupra creanțelor nr. 48162 din data de 05.08.2022 și Încheierea nr. 2/30.08.2023 de stabilire a cheltuielilor de executare

Pretul de începere a licitației este de 45.687 Lei (75% din pretul stabilit prin încheierea definitivă nr. 4/19.01.2026).

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Gurasada, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Deva.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare. Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare la sediul nostru, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, respectiv **suma de 4.569 Lei care se depune în contul B.E.J Baba Teodor Nicolae, cu nr. RO17 BTRL RONC ONS0 9177 4402** deschis la **BANCA TRANSILVANIA**, până la data licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezentă publicatie se comunică debitorilor, creditoarei, organului fiscal local și tertilor înscrși în Cartea Funciara.

Prezentă publicatie de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

