



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC RĂDUȚĂ NICOLETA

București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5 | Telefon: +40 021 310 95 44 | Fax: +40 021 310 95 45
C.I.F. RO29531566 | Cont bancar RO77BREL0002000639010100 – Libra Internet Bank
E-mail: office@executor-bucuresti.ro | Web: www.executor-bucuresti.ro

RADUTA
NICOLETA

Digitally signed by
RADUTA NICOLETA
Date: 2026.10.20
13:54:09 +03'00'

Dosar executare nr. 137/2026 la care a fost conexas dosarul nr. 138/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMENUL I emisă la data de 20.10.2026

Subscrisul, **B.E.J. Răduță Nicoleta**, cu sediul în București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5, prin Răduță Nicoleta, Executor judecătoresc;

Având în vedere încheierea de încuviințare a executării silite din data de 20.04.2026, pronunțată de Judecătoria Mizil, în dosarul numărul 1701/259/2026, astfel cum a fost îndreptată prin încheierea din data de 04.05.2026 pronunțată de Judecătoria Mizil în dosarul nr. 1701/259/2026, respectiv încheierea de încuviințare a executării silite din data de 16.04.2026, pronunțată de Judecătoria Mizil, în dosarul numărul 1700/259/2026, astfel cum a fost îndreptată prin încheierea din data de 04.05.2026 pronunțată de Judecătoria Mizil în dosarul nr. 1700/259/2026, prin care a fost încuviințată cererea de executare silită formulată de **creditorul LAZĂR NICULAE**, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Costache Negri nr. 10, et. 1, ap. 2, Sector 5, CNP 1500702400150, **creditorul LAZĂR CORNELIA**, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Costache Negri nr. 10, et. 1, ap. 2, Sector 5, CNP 2600327400247, împotriva **debitorului BORCILĂ NINA-CODRUȚA**, cu domiciliul în Comuna Jugureni, Sat Jugureni nr. 112, județul Prahova, CNP 2710326201022, în temeiul titlului executoriu: *decizia civilă nr. 4680A din data de 19.12.2023 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 7622/302/2016, încheierea de stabilire cheltuieli de executare întocmită la data de 19.05.2025 în dosarul nr. 58/2025 al Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria, decizia civilă nr. 285R/2024 din data de 11.04.2024 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr. 28635/302/2019, încheierea de stabilire cheltuieli de executare întocmită la data de 03.11.2025 în dosarul nr. 156/2025 al Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria*, prin toate formele de executare silită;

Văzând că debitorul nu s-a conformat somației imobiliare și nu a procedat la plata debitului ce face obiectul dosarului de executare împreună cu toate accesoriile și cheltuielile de executare silită în termenul arătat;

Având în vedere încheierea definitivă emisă la data de 20.10.2026, potrivit dispozițiilor art. 837 alin. (1) Cod proc. civ., prin care a fost stabilit prețul imobilului ce face obiectul urmăririi silite, potrivit raportului de expertiză întocmit de expertul tehnic judiciar Mihăilă Cătălin-Alexandru, din cadrul societății OPTIMA VALUATION S.R.L., la suma de 515.843,00 Lei;

Având în vedere și încheierea definitivă emisă la data de 20.10.2026, în temeiul art. 838 Cod proc. civ., prin care a fost stabilit termenul pentru vânzarea imobilului la data de 24.11.2026, ora 11:00, la adresa din București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod proc. civ., publicăm spre cunoștință generală că la data de **24.11.2026, ora 11:00, la adresa din București, Bd. Libertății nr. 18, bl. 104, parter, Sectorul 5**, se vinde la licitație publică imobilul proprietatea debitorului BORCILĂ NINA-CODRUȚA:

- **apartamentul nr. 3 situat în București, Str. Costache Negri nr. 10, et. 1, Sectorul 5, cu numărul cadastral 220089-C1-U2, înscris în cartea funciară numărul 220089-C1-U2 a localității Sector 5, București, în suprafață exclusivă totală de 65.38 mp și o suprafață în comun totală de 9.37 mp, compus din: la etajul 1 - cameră, în suprafață utilă de 15.82 mp, cameră, în suprafață utilă de 11.60 mp, bucătărie, în suprafață utilă de 8.05 mp, baie, în suprafață utilă de 3.90 mp, wc, în suprafață utilă de 1.00 mp, hol, în suprafață utilă de 2.99 mp, vestibul (50% din suprafața de 4.64 mp), respectiv suprafața de 2.32 mp - în comun cu apartamentul nr. 2, în suprafață utilă exclusivă la etaj de 43.36 mp și logie = 1.41 mp, cu o suprafață totală exclusivă etaj de 44.77 mp; la subsol - cameră de serviciu, în suprafață utilă de 5.21 mp, pivniță, în suprafață utilă de 7.80 mp, pivniță, în suprafață utilă de 6.47 mp, wc, în suprafață utilă de 1.13 mp, culoar**



(50% din suprafața de 14.10 mp) respectiv în suprafață 7.05 mp - în comun cu apartamentul nr. 2, în suprafață exclusivă subsol de 20.61 mp.

Prețul de pornire al licitației pentru termenul I este de 515.843.00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (515.843,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 042-26-BEJ/17.09.2026 realizat de expertul tehnic judiciar Mihăilă Cătălin-Alexandru, din cadrul societății OPTIMA VALUATION S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit nu este grevat de alte sarcini, în plus față de cele notate în prezentul dosar.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l comunice executorului judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm orice persoană care dorește să cumpere imobilul indicat mai sus să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare și până la această dată să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației**. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În cazul adjudecării, garanția se reduce din prețul imobilului, iar pentru participanții care se retrag sau nu adjudecă, aceasta se restituie.

Garanția de participare se va depune în contul de consemnări **RO50 BREL 0002 0006 3901 0101**, pentru sumele în RON, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., Calea Vitan nr. 6 -6A, Sectorul 3, București, Romania, pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Răduță Nicoleta - CUI RO29531566.

Creditorii urmăritori sau intervenienți care au rang util de preferință și persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune nu sunt obligate să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului.

Participanții la licitație persoane fizice se vor prezenta la data, ora și locul licitației personal cu actul de identitate, în original și, dacă este cazul, certificatul de căsătorie sau prin mandatar care va prezenta procura specială autentică, în original.

Participanții la licitație persoane juridice vor prezenta certificatul de înmatriculare, în copie conformă cu originalul, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor, în original, dovada mandatului acordat persoanei care participă la licitație care să precizeze întinderea acestuia, în original, și un certificat constatator emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului (aflat în termenul de valabilitate).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în **11 exemplare**, dintre care:

1. un exemplar pentru dosarul de executare;
2. un exemplar pentru a fi comunicat creditorului **LAZĂR NICULAE**;
3. un exemplar pentru a fi comunicat creditorului **LAZĂR CORNELIA**;
4. un exemplar pentru a fi comunicat debitorului **BORCILĂ NINA-CODRUȚA**;
5. un exemplar pentru a fi comunicat Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 5;
6. un exemplar pentru a fi comunicat Administrației Sector 5 a Finanțelor Publice;
7. un exemplar pentru a fi afișat la sediul B.E.J. Răduță Nicoleta;
8. un exemplar pentru a fi afișat la sediul instanței de executare - Judecătoria Mizil;
9. un exemplar pentru a fi afișat la locul situării imobilului urmărit din Sector 5, Str. Costache Negri nr. 10, et. ss+et. 1, ap. 3, București și
10. un exemplar pentru afișare la sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul,

- respectiv Primăriei Sector 5 București;
11. un exemplar pentru a fi afișat la locul unde se va desfășura licitația.

Publicitatea vânzării se va face totodată și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (<http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro/>), iar publicația în extras se va face și într-un ziar de circulație națională.

**Executor Judecătoresc,
Răduță Nicoleta**



