Ministerul Justitiei - U.N.E.J. Romania
Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL
Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070; 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executional nr. 228/CMC/2026
Dosar instanta nr. 14187/196/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 228/1

Emisa azi 15.10.2026

Noi, Chirica -Mistoi Costel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, cam. 1, Judetul Galati, C.I.F. RO25996771 in baza incheierii de incuviintare a executarii silite pronuntata de catre Judecatoria Braila in dosarul nr. 14187/196/2026 si a tilului executoriu contract de credit cu componenta de refinantare nr. GL/13073/06.10.2025, contract de fideiusiune nr. GL/13073/1/06.10.2025, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2441/06.10.2025 de catre notar public PALADE Costel, prin care se dispune obligarea debitorilor **ANDUP S.R.L.** cu sediul in Braila - 810256, Aleea Invatatorilor nr. 13, bl. G4, sc. 4, et. 1, ap. 66, Judetul Braila si **GHEORGHIU Ileana Monica** cu domiciliul in Braila - 810256, Aleea Invatatorilor nr. 13, bl. G4, sc. 4, et. 1, ap. 66, Judetul Braila, la plata unei creante conform titlurilor executorii sus mentionate, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita necesare pana la data recuperarii integrale a debitului in favoarea creditoarei **EASY CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Constanta - 900396, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Judetul Constanta, **prin prezenta dispunem si aducem la cunostinta generala faptul ca in data de 05.11.2026 ora 09:30 la sediul BEJ CHIRICA -MISTOI COSTEL va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Braila - 810256, Aleea Invatatorilor nr. 13, bl. G4, sc. 4, et. 1, ap. 66, Judetul Braila**, constand in apartament compus din 2 camere si dependinte cu o suprafata utila de 47 mp impreuna cu dreptul de proprietate fortata si perpetua asupra partilor din imobilul bloc care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor din imobilul-bloc, impreuna cu cota indiviza de 1,19%, respectiv 15,86 mp teren in folosinta, inscris in CF nr. 70466-C1-U7 Braila sub nr. cadastral 70466-C1-U7, aflat in proprietatea GHEORGHIU Ileana Monica. Pretul imobilului a fost stabilit la valoarea de 274.594,00 Lei.

Pretul de pornire a licitatiei este de 274.594,00 Lei, respectiv valoarea imobilului stabilita conform raportului de evaluare intocmit de catre expert evaluator DEJU Bogdan Ionut in data de 12.10.2026.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de catre OCPI Braila - BCPI Braila de urmatoarele sarcini : drept de ipoteca in favoarea creditoarei EASY CREDIT IFN S.A. ; urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI COSTEL in favoarea creditoarei EASY CREDIT IFN S.A.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civila. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civila. In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civila coroborat cu dispozitiile art. 844 alin. (1) Cod Procedura Civila invitam si punem in vedere tuturor celor ce vor sa cumpere imobilul sus mentionat sa depuna in contul de consemnatiuni nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO25996771 o garantie de participare in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locatia imobilului, pretul oferit precum si conditiile de plata. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele fizice interesate sa cumpere imobilul suspus vanzarii au obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si a ofertei de cumparare, o copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului. Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila, afisata la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfasurarii licitatiei, la locul Imobilului, la sediul Primariei si a Judecatoriei din raza teritoriala a imobilului, urmand a fi comunicata creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept inscris in legatura cu bunul imobil, publicata in Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, respectiv *http://www.unejr.ro* si in cotidianul ROMANIA LIBERA.

Executor judecatoresc
CHIRICA -MISTOI COSTEL

Red : -= D.G. =-

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Dacă nu sunteți dvs. destinatarul acestuia, vă rugăm să notificați expeditorul și să distrugeți înscrisul. Conform Legii nr. 102/2005, menționăm faptul că datele dvs. cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul UE prin aplicarea Regulamentului European nr. 679/2016 și cu dreptul intern pentru desfășurarea procedurilor privind executarea silită.