



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 7 EX/2023

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 7/16.10.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere incheierea nr. 97/13.01.2023 pronuntata de Judecatoria LUGOJ, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditorul FINOPRO IFN S.A.**, cu sediul in Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, impotriva **debitorilor TOPLICIAN (fosta CAPRARIU) Cristina - Maria**, cu domiciliul in Sat Lugoj - 305500, Str. 1 Mai nr. 58, Judetul Timis si **CIORNEI Elena**, cu domiciliul in Sat. Jena (Com. Gavojdia), nr. 83, jud. Timis, conform titlului executoriu - Contractul de credit de consum Shop Preferential F, nr. 15069C din data de 25.02.2021, emis de Credius IFN S.A., pentru recuperarea sumei de **13.152,91 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si, avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca, la data de **23.11.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea:

- cotei de 1/2 parte din dreptul de nuda proprietate de sub B 2.1/A 1, A 1.1. - proprietatea debitoarei **TOPLICIAN (fosta CAPRARIU) Cristina - Maria** si a

- cotei de 1/1 parte din dreptul de uzufruct viager de sub C 1.1/A1, A 1.1. ce apartine debitoarei **CIORNEI ELENA**,

din imobilul situat in Jena - 307181, Cvartal 10, nr. 83-83A, Judetul Timis, in scris in C.F. nr. 411101 Gavojdia (imobil in scris in CF sporadic 405078 Gavojdia), reprezentand: - sub A 1 nr. cadastral/topografic 411101 - teren intravilan in suprafata de 1.512 m.p. si - sub A 1.1. nr. cadastral/topografic 411101-C1 - casa, nr. niveluri 1, s.construita la sol 53 m.p., s.construita desfasurata 53 m.p.

Situatia juridica/regimul proprietatii:

- cota de 1/2 parte din dreptul de nuda proprietate de sub B 2.1. este proprietatea debitoarei **TOPLICIAN (fosta CAPRARIU) Cristina - Maria** si face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 1/2 parte din dreptul de nuda proprietate de sub B 3.1. este proprietatea numitului **MACARIE LUCIAN-PETRU** si nu face obiectul prezentei urmariri,
- drept de uzufruct viager in cota de 1/1 parte, de sub C 1.1. apartine debitoarei **CIORNEI ELENA** si face obiectul prezentei urmariri.

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- drept de ipoteca legala in favoarea debitoarei **CIORNEI ELENA**, valoare 0, intretinere,
- somatia nr. 7/16.06.2023 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 7/2023, pentru suma de 11514,43 lei, asupra cotei de proprietate apartinand debitoarei **Caprariu Cristina-Maria** si asupra dreptului de uzufruct apartinand debitoarei **CIORNEI ELENA**, in favoarea creditoarei **FINOPRO IFN S.A.**,
- somatia nr. 8965/15.11.2024 emisa de S.C.P.E.J. Dragomir, Stepanov & Asociatii in dosar 8965/2024, pentru suma de 1.096,39 lei, asupra cotei de proprietate apartinand debitoarei **Caprariu Cristina-Maria**, in favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**,
- somatia emisa de BEJ Barar Radu in dosar 3489/2024, pentru suma de 4.098,09 lei, asupra cotei de proprietate apartinand debitoarei **Caprariu Cristina-Maria**, in favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**,
- somatia nr. 2298/29.01.2026 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 2298/2025, pentru suma de 5.812,38 lei, asupra dreptului de uzufruct viager apartinand debitoarei **CIORNEI ELENA**, in favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**.

Pretul total de pornire al licitatiei este de 127.200,00 Lei, din care 84.800 lei – pret pentru cota de 1/2 parte din dreptul de nuda proprietate si 42.400 lei – pret pentru cota de 1/1 parte din dreptul de uzufruct viager, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar **Motiu Radu-Petru**, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Se aduc la cunostiinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975//2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: *„Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de adjudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiterea actului de adjudecare, chiar daca adjudecatorul a depus pretul integral."*

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoarea licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inregistrurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644).

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 16.10.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria LUGOJ
- 4) Afisare Primaria Gavojdia
- 5) Comunicare Primaria Gavojdia Directia Fiscala
- 6) Comunicare Primaria Lugoj Directia Fiscala
- 7) Comunicare Serviciul Fiscal Municipal Lugoj
- 8) Creditor
- 9) Debitoare TOPLICIAN (fosta CAPRARIU) Cristina - Maria
- 10) Debitoare CIORNEI Elena
- 11) Coproprietar MACARIE LUCIAN-PETRU (la adresa imobilului urmarit)
- 12) SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii
- 13) BEJ Barar Radu
- 14) INVESTCAPITAL LTD
- 15) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 16) Ziar local (in extras)
- 17) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j. CM