Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN
Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 498/E/2017
Dosar Judecatoria Oradea 6026/271/2017

Biroul Executorului Judecatoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul in Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inregistrat la pozitia nr. 33/2012 in Registrul Birourilor Executorilor Judecatoresti al Curtii de Apel Oradea, prin executor judecatoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecatoresc prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, in temeiul **art. 839 Cod procedura civila, intocmim si afisam prezenta**

PUBLICATIE DE VÂNZARE
emisa astazi 15.10.2026

In cauza de **executare silita imobiliara**, prin vanzare la licitatie publica, urmare a cererii **creditorilor urmaritori MANNINO MICHELE, BARTOLI ENRICA si SCRILLI ANDREA,** cu totii avand domiciliul procesual ales in Oradea, str. M. Kogalniceanu, nr. 19A, jud. Bihor, impotriva **debitoarei SC BRICO FIRE INTERNATIONAL SRL, CUI: RO30317745,** cu sediul in Saniob, str.8, Nr. 163D, Judet Bihor, in baza **titlului executoriu** reprezentat de **Sentinta civila nr. 2538/17.03.2016 pronuntata de Judecatoria Oradea in dosarul nr. 415/271/2016 ramasa definitiva prin Decizia cicila nr. 309/A/LP/2017 pronuntata de catre Tribunalul Bihor si de Incheierea din 03.05.2017 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita**, pentru recuperarea creantei in **suma de 242.213,66 lei,** reprezentand debit si cheltuieli de judecata si **suma de 16.378,05 lei** reprezentand cheltuieli de executare silita, sume la care **se vor adauga costuri aferente, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare,** in temeiul **art. 839 Cod de procedura civila, se publica urmatoarele**:

- Vazand **cererea de executare silita formulata de creditorului urmaritor**, prin care s-a solicitat executarea silita imobiliara asupra **imobilului** proprietatea **debitoarei** constand ***" teren in sup de 10238 mp, din care: arabil in intravilan 5063 mp, 4503 mp curti, constructii si 672 mp drum, intabulat in CF nr.50457 Saniob, nr. cad. 50457 si 50457-C1, situat in Saniob (com. Ciuhoi), str. 8, nr. 163D, jud. Bihor "***, identificate potrivit ***procesului verbal din 04.07.2017, orele 16^{35},***
- In baza **art. 846 alin. (8), teza I din Cod procedura civila,** s-a fixat **termen pentru vanzare la licitatie** la data de **12.11.2026, orele 12^{00}, la sediul executorului judecatoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.**
- In conditiile **art. 846 alin. (8), teza II din Cod procedura civila**, pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit la suma de **156.294 lei,** ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv din suma de 208.392 lei, valoare de piata stabilita prin ***Raportului de evaluare nr. 498/01.09.2017,*** intocmit de **GHERMAN COSMINA RAMONA - expert evaluator.**
- Potrivit dispozitiilor **art. 846 alin. (8), teza III si IV din Cod procedura civila**, daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.
- **Pretul de incepere** a licitatiei este **156.294 lei.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul judecatoresc la sediul din Oradea, str. Dunarii, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, inainte de data fixata pentru licitatie.

Toate persoanele interesate de cumpararea imobilului, sunt invitate sa se prezinte la termenul de licitatie, la locul fixat in acest scop si, cu **o zi** inaintea termenului fixat, sa prezinte **oferte de cumparare**.

Ofertantii, in concordanta cu **art. 839 alin. (1) lit. l) din Cod procedura civila**, sunt obligati sa consemneze in **contul si la dispozitia Birou Executor Judecatoresc Ardelean Felix Florin,** nr. **RO40BREL0002000631450101,** deschis la **Libra Internet Bank – Suc. Oradea**, pana la termenul de vanzare, o **cautiune** reprezentand **10%** din pretul de pornire a licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina si a fost intocmita in 7 (sapte) exemplare, pentru indeplinirea procedurii de afisare si comunicare prevazute de **art. 839 alin. (3) si art. 840 alin. (1) Cod procedura civila**.

Afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, azi 15.10.2026.

Prezenta publicatie poate fi vizualizata si este afisata pe site-ul - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Intocmita azi, 15.10.2026

EXECUTOR JUDECATORESC
Ardelean Felix Florin