



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar BEJ nr. 784/E/2015

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al C.A. Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul art. 839 Cod proc. civilă, întocmim și afișăm prezenta

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă astăzi 15.10.2026

În cauza de executare silită imobiliară, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea creditorului:

- ⇒ **urmăritor MANNINO MICHELE**, cu domiciliul ales în Oradea, Str. M. Kogalniceanu nr. 19/A, Județul Bihor, în baza **titlului executoriu** - *Ordonanța nr.5972/2015 a Judecătoriei Oradea și Încheierea de cheltuieli din 13.08.2015*, pentru recuperarea creanței în sumă de 32500 EUR - debit restant, 1200 lei (cheltuieli de judecată) și a sumei de 13974,71 lei - cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânda legală și cheltuielile de executare ce se vor ivi în prezentul dosar;
- ⇒ **intervenient SGRILLI ANDREA** cu domiciliul ales în Oradea, str. M.Kogalniceanu, nr.19/A, jud. Bihor, în baza **titlului executoriu** - *Ordonanța nr.355/COM/2014 a Tribunalului Bihor și de Încheierea de cheltuieli din 20.11.2015*, pentru recuperarea creanței în sumă de 46.700 EUR - debit restant, 1100 lei (cheltuieli de judecată) și a sumei de 10.143,12 lei - cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânda legală și cheltuielile de executare ce se vor ivi în prezentul dosar;
- ⇒ **intervenient BARTOLI ENRICA**, cu domiciliul în Oradea, Str. M. Kogalniceanu nr. 19/A, Județul Bihor, în baza **titlului executoriu** - *Ordonanța nr.355/COM/2014 a Tribunalului Bihor și de Încheierea de cheltuieli din 20.11.2015*, pentru recuperarea creanței în sumă de 20.000 EUR - debit restant, 3.280 lei (cheltuieli de judecată) și a sumei de 8.534,24 lei, reprezentând cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânda legală și cheltuielile de executare ce se vor ivi în prezentul dosar,

împotriva **debitorului S.C. BIOFUELROM INTERNATIONAL S.R.L.**, cu sediul în Saniob, nr. 163D, Județul Bihor, în temeiul art. 839 Cod de proc. civilă, se publică următoarele:

- Văzând **cererea de executare silită**, formulată de **creditori**, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra imobilului:
⇒ **„teren în intravilan în sup de 4517 mp (același cu cel de pe nr.top.3120 din CF 2082 și topo 3122 din CF833 Saniob adus din CF 2122 Saniob top 3121), întabulat în CF nr. 50511 a loc. Saniob, nr. cad/top 189, situat în loc. Saniob, jud. Bihor”**,

identificat potrivit **procesului verbal de situație din 12.11.2015, orele 11⁰⁰**.

- În baza art. 846 alin. (8), teza I din Cod proc. civilă, s-a fixat **termen pentru vânzare la licitație** la data de **12.11.2026, orele 14⁰⁰**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- În condițiile art. 846 alin. (8), teza II din Cod proc. civilă, pretul de începere a licitației a fost stabilit la suma de **60.300 lei**, ce reprezintă 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv din suma de 80.400 lei, valoare de piață stabilită prin **Raportul de evaluare nr. 784/13.11.2015**, întocmit de **GHERMAN COSMINA RAMONA-expert evaluator**.
- Potrivit art. 846 alin. (8), teza III și IV din Cod proc. civilă, dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.
- **Pretul de începere a licitației este 60.300 lei.**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

*Prin **Încheierea nr. 5960/2022** dată de Judecătoria Oradea în dosar 8164/271/2022, s-a dispus **conexarea dosarelor execuționale** ale executorului fiscal din cadrul A.J.F.P.Bihor și a Comunei Sâniob, la dosarul execuțional 784/E/2015 al BEJ Ardelean Felix Florin.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu **o zi** înaintea termenului fixat, să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții, în concordanță cu art. 839 alin. 1 lit. I) din Cod proc. civilă, sunt obligați să consemneze în contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, deschis la Libra Internet Bank, până la termenul de vânzare, o **cauțiune/garanție** reprezentând **10%** din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în **7 (șapte) exemplare**, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) Cod proc. civilă.

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 15.10.2026.

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul - <http://www.unejr.ro>.

Intocmita azi, 15.10.2026

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin

