



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 429 EX/2020

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 429/16.10.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere Încheierea nr. 6149/08.07.2020 pronunțată de Judecătoria ARAD, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de **creditoarea FINOPRO IFN S.A.**, cu sediul în Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, **impotriva debitorului BARBONI Daniel**, cu domiciliul în Sat Frumuseeni - 317122, nr. 121, Comuna Frumuseeni, Judetul Arad, în baza titlului executoriu - Contract de credit pentru nevoi personale Acces nr. 60919N din data de 24.05.2019, emis de Credius IFN S.A., pentru recuperarea sumei de **9.564,14 Lei**, reprezentând valoarea creanței și cheltuielii de executare silită în înțelesul dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. și, având în vedere că debitul nu a fost recuperat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștința publică faptul că, la data de **20.11.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitația publică privind **vanzarea cotei de 242/2052 parte de sub B 3.1./A 1 și a cotei de 1/1 parte de sub B 4.1./A 1.1., A 1.2. - proprietatea debitorului din imobilul situat în sat Frumuseeni - 317122, nr. 121, Comuna Frumuseeni, Judetul Arad, înscris în C.F. nr. 591 Frumuseeni, reprezentând: - sub A 1 nr. cadastral/topografic 591 - teren intravilan împrejmuit în suprafața de 1.619 m.p., sub A 1.1. nr. cadastral/topografic 591-C1 - Construcție de locuit-P, construcție edificată înainte de anul 2001, nr. niveluri 1, s. construită la sol 158 m.p. și sub A 1.2. nr. cadastral/topografic 591-C2 - SURA -P, construcție edificată înainte de anul 2001, nr. niveluri 1, s.construită la sol 104 m.p.**

Regimul proprietății:

- cota de 1810/2052 parte de sub B 2.1./A 1 este proprietatea Statului Roman și nu face obiectul prezentei urmăririi,
- cota de 242/2052 parte de sub B 3.1./A 1 este proprietatea debitorului și face obiectul prezentei urmăririi,
- cota de 1/1 parte de sub B 4.1./A 1.1., A 1.2. este proprietatea debitorului și face obiectul prezentei urmăririi.

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- drept de uzufruct viager în favoarea numitului PAPSZT IGNACZ (în baza actului notarial 1998/24.09.1920 de Notariatul de Stat),
- somatia nr. 429/03.03.2023 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 429/2020, pentru suma de 22.266,86 lei, în favoarea creditoarei FINOPRO IFN S.A.

Pretul de pornire al licitației este de 359.300,00 Lei (pentru cotele urmărite), pret stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu Petru, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

**Precizări: imobilul înscris în CF 591 Frumuseeni este grevat de un drept de uzufruct viager în favoarea numitului PAPSZT IGNACZ, însă obiectul vânzării îl reprezintă întreg dreptul de proprietate de sub B 3.1./A 1 și de sub B 4.1./A 1.1., A 1.2. din următoarele considerente:*

- înscrisul în baza căruia s-a notat dreptul de uzufruct viager este reprezentat de actul notarial 1998/24.09.1920 de Notariatul de Stat, astfel ca se poate aprecia că acest drept a încetat (au trecut 106 ani de la data înscrisului),
- conform extrasului CF, dreptul dobândit de debitor conform actului administrativ nr. 26/05.01.2011 emis de Primăria Comunei Frumuseeni este un drept de proprietate, nefacându-se mențiune despre un eventual drept de nuda proprietate.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere al licitației pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunoștința publică, inclusiv partilor dosarului executiv, dispozițiile art. 246 din Noul Cod penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."**

Se aduc la cunoștința partilor, licitatorilor și tuturor participanților și/sau persoanelor interesate, dispozițiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosar 2975/2024 - Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, în interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 850 alin. 1 și ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit că: **"Debitorul sau orice altă persoană interesată poate obține desființarea măsurilor asigurătorii sau de executare, consemnând la dispoziția creditorului urmăritor întreaga valoare a creanței, cu toate accesoriile și cheltuielile de executare, până la data emiterii actului de adjudecare. În acest caz, executorul judecătoresc va refuza emiterea actului de adjudecare, chiar dacă adjudecătura a depus pretul integral."**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATI

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudecării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o ora înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de 10% decăt pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:
- în contul de consemnări RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- sau la orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, pe lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrive și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații, CUI RO 14982690.

Prezentă publicitate de vânzare a fost întocmită la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/catre persoanele/instituțiile/locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 16.10.2026, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanță de executare - Judecătoria ARAD
- 4) Afișare Primăria Frumusești
- 5) Comunicare Primăria Frumusești Direcția Fiscală
- 6) Comunicare AJFP Arad
- 7) Creditor
- 8) Debitor
- 9) Primăria Comunei Frumusești – Direcția Patrimoniu (pentru Statul Român, coproprietar teren cota neurmarită)
- 10) Afișare locul situării imobilului urmărit
- 11) Ziar național (în extras)
- 12) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC

