CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIŞOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI
DRAGOMIR, STEPANOV ŞI ASOCIAŢII

sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timişoara, Judeţul Timiş
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0256 43 13 46, fax 0256 43 13 47
CIF RO24896766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 147358111

Dosar executare nr. 6350/EX/2023 20.10.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ŞI ASOC., de pe lângă Judecătoria Timişoara – Curtea de Apel Timişoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timişoara, Judeţul Timiş, cod poştal 300081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei, având în vedere cererea de executare silită nr. 6350/EX/2023 din data de 14.12.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6350/EX din data de 14.12.2023, având creditor pe BEST CAPITAL ROMANIA S.A., fost KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., CIF RO31 146 473, cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 25–29, Clădirea Olympia Tower, etajul 7, nivel 8, Municipiul Bucureşti – Sectorul 3, România, (prin mandatar BALAN, BURCIU SI ASOCIAŢII – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAŢI, CIF RO27 122 921), iar debitor pe dna. HERMAN Mariana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principala, numărul 21, Comuna Buteni – Satul Cuied, Judeţul Arad, România, în baza Sentinţa nr. 958 pronunţată de JUDECĂTORIA GURAHONŢ pe data de 25.09.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1218/238/2023 şi

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 10.01.2024;
2. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 13.02.2024;
3. Încheiere eliberare sume, act emis de noi în 30.03.2026;
4. Încheiere eliberare sume, act emis de noi în 28.09.2026;
5. Încheiere actualizare creanţe, act emis de noi în 31.08.2026,

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în data de 25.11.2026 ora 11:10 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitaţie publică a cotei de 3/4 parte privind bunul

[imobil, Teren in extravilan in suprafata totala de 5800 mp din care 3500 mp din categoria de folosinta arabil si 2300 mp di categoria de folosinta pasune. Imobilul se afla situat in zona extravilana deluroasa a comunei Buteni, in apropierea satului Dorgos. Terenul este neimprejmuit si acoperit cu vegetatie de tufaris/maracini si arbori tineri. Frontul stradal este de 44 m. , nr. carte funciară 306822; nr. cadastral 306822; adresă *Comuna Buteni – Satul Buteni, Judeţul Arad, România*; proprietari: dna. HERMAN Mariana, cota parte indiviză 3/4, dna. LUPSA Floare, cota parte indiviză 1/4]

la preţul pentru cota de 3/4 parte de 15375 RON reprezentând 100% din preţul de evaluare în cuantum de 15375 RON.

Valoarea a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Cota se vinde libera de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitaţie nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 839, cu excepţia publicării anunţului într-un ziar de circulaţie naţională sau locală. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie. La termenul stabilit, licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia SCPEJ Dragomir, Stepanov şi Asoc., CIF RO 24 896 766, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de 1 537,50 RON. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere al licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori şi intervenienţii (dacă au rang util de preferinţă), coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Executor judecătoresc,
Stepanov Voislav