



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GODEA ALEXANDRU GABRIEL

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 21, CASA, et. parter, ap. 2, Judetul Arad C.I.F. RO 24783961
iban: RO52 BTRL RONC ONS4 5020 4001 BANCA TRANSILVANIA
tel: 0257 231 213; mobil: 0787 608 957 fax: 0257 231 215 e-mail: godeaalexandru@yahoo.com

Dosar de executare nr. 75/2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1 Emisa azi 19.10.2026

Subsemnata/ul **GODEA ALEXANDRU GABRIEL**, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din 07.05.2026 tilului executoriu sentinta civila nr.918/14.01.2026, pronuntata de Judecatoria Timisoara in dosar nr.18940/ 325/2025, definitiva, și INCHEIERILE nr. 75/2026 din 22.05.2026, 28.05.2026 ,19.10.2026 prin care se dispune obligarea **debitoarei GG VISION PROJECTS S.R.L.** cu sediul in Giroc - 307220, Str. Timis nr. 37B, Comuna Giroc, Judetul Timis, **la plata sumei de 40.958,53 Lei**, suma compusa din 200,00 Lei Cheltuieli de judecata si 26.648,48 Lei debit principal la care se adauga dobanda legala penalizatoare calculata potrivit art.3 alin.1 si 2 din OG nr.13/2011, de la data scadentei fiecarei facturi in parte si pana la achitarea integrala a debitului si 4.797,44 Lei reprezentand actualizare cu dobanda legala PENALIZATOARE (+8 pct) conform O.G. 13/2011 pentru perioada: 04.08.2024 - 22.05.2026 (657 zile), aplicata la suma de 17.768,28 lei si 2.368,46 Lei reprezentand actualizare cu dobanda legala PENALIZATOARE (+8 pct) conform O.G. 13/2011 pentru perioada: 12.08.2024 - 22.05.2026 (649 zile), aplicata la suma de 8.880,20 lei si 1.642,71 Lei reprezentand actualizare cu dobanda legala PENALIZATOARE (+8 pct) conform O.G. 13/2011 pentru perioada: 23.05.2026 - 19.10.2026 (150 zile), aplicata la suma de 26.648,48 lei si **5.301,44 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditorului AFLUENT TRANS-ARNO DD S.R.L.** cu sediul procesual ales in Ineu - 315300, Str. Gheorghe Doja nr. 8A, Judetul Arad si cu domiciliul indicat in cererea de executare in Sagu - 317310, nr. 931, Comuna Sagu, Judetul Arad, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 23.11.2026 ora 12:00 va avea loc in Arad, str. Praporgescu, nr. 21 CASA, ap. 2, judetul Arad, la sediul B.E.J. **GODEA ALEXANDRU GABRIEL**, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Oradea, Judetul Bihor constand in teren arabil in suprafata de 1.185 mp, situat in zona strazii Camil Petrescu, cartierul Podgoria, imobil inregistrat in C.F. nr. 175012, localitatea Oradea, nr. cadastral , nr. top. 175012.

Descriere din raportul de evaluare:

-imobilul este situat in Oradea, Judetul Bihor constand in teren arabil in suprafata de 1.185 mp, situat in zona strazii Camil Petrescu, cartierul Podgoria;

-porivit certificatului de urbanism nr.3314/01.09.2026 este incadrat prin PUG in UTR TDF -terenuri cu destinatie forestiera. Utilizarea admisa potrivit reglementarilor TDF este exploatarea in regim silvic. Schimbarea destinatiei este interzisa, reglemengtarea avand caracter definitiv si neputand fi modificata prin PUZ. Sunt interzise constructiile ,iar indicatorii urbanistici sunt POT=0% si CUT=0;

-certificatul mentioneaa amplasarea imobilului in ona de protectie STS si intr-o zona cu probabilitate maxima de alunecare si alunecari active. Aceste conditii limiteaza utilizarea terenului si trebuie avute in vedere la evaluare.

-topografia exacta nu poate fi descrisa pe baza documentelor disponibile. In lipsa unui plan topografic cu cote, nu se pot stabili inclinarea terenului, orientarea pantei sau diferentele de nivel. De asemenea, datele disponibile nu confirma forma parcelei, frontul stradal, caracteristicile accesului ori existenta utlitatilor la teren; aceste elemente nu sunt presupuse in preenta descriere.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 68.052,00 lei 13.000 euro la cursul BNR de 5.2358 lei/euro luat in calul de evaluator la intocmirea raportului de evaluare. și a fost stabilit de expert **TODERICI Marius Victor**.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 68.052,00 Lei.

La pretul de incepere a licitatiei se adauga TVA daca este cazul, conform prevederilor fiscale.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

GODEA ALEXANDRU GABRIEL

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 21, CASA, et. parter, ap. 2, Judetul Arad C.I.F. RO 24783961
iban: RO52 BTRL RONC ONS4 5020 4001 BANCA TRANSILVANIA
tel: 0257 231 213; mobil: 0787 608 957 fax: 0257 231 215 e-mail: godeaalexandru@yahoo.com

Imobilul este grevat de următoarele sarcini, drepturi reale:
-urmarirea silita din dos ex.nr.75/2026 al BEJ GODEA ALEXANDRU GABRIEL, in favoarea creditoarei AFLUENT TRANS-ARNO DD SRL pentru suma de 37.815,82 lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843(842) alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843(842) alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus, conform art. 843(842) alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO52 BTRL RONC ONS4 5020 4001, deschis la Banca Transilvania SA, aparținând B.E.J. GODEA ALEXANDRU GABRIEL, având C.I.F. - RO 24783961, o garantie de participare de 6.805,20 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original **(cu precizarea ca garantia de participare trebuie sa fie identificata in contul de consemnare al BEJ la data deschiderii licitației)**, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, termenul limita fiind ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației, conform dispozitiilor art. 839(838) alin. (1) lit. k) si l) si art. 844(843) alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844(843) alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera quantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844(843) alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GODEA ALEXANDRU GABRIEL, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839(838) alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839(838) alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846(845) alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846(845) alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

GODEA ALEXANDRU GABRIEL

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 21, CASA, et. parter, ap. 2, Judetul Arad C.I.F. RO 24783961
iban: RO52 BTRL RONC ONS4 5020 4001 BANCA TRANSILVANIA
tel: 0257 231 213; mobil: 0787 608 957 fax: 0257 231 215 e-mail: godeaalexandru@yahoo.com

pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 846(845) alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 846(845) alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850(848) alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843(842) alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865(864) - 867(866), el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art.854(852) C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846(845) alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839(838) alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

18. Pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, cumpărătorii ce dobândesc bunurile trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz. Prezentarea certificatelor de atestare fiscală poate fi înlocuită de verificarea, pe cale electronică, a situației obligațiilor fiscale datorate, conform art 159 alin 5 ind.2 din codul de procedura fiscala.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 75/2026;

Pentru afisare, conform art. 839(838) alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GODEA ALEXANDRU GABRIEL, cu sediul in Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 21, bl. CASA, et. parter, ap. 2, Judetul Arad,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria TIMISOARA

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840(839) alin. (1) C.proc.civ., catre;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

GODEA ALEXANDRU GABRIEL

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 21, CASA, et. parter, ap. 2, Judetul Arad C.I.F. RO 24783961
iban: RO52 BTRL RONC ONS4 5020 4001 BANCA TRANSILVANIA
tel: 0257 231 213; mobil: 0787 608 957 fax: 0257 231 215 e-mail: godeaalexandru@yahoo.com

6) - creditorul **AFLUENT TRANS-ARNO DD S.R.L.** cu sediul procesual ales in Ineu - 315300, Str. Gheorghe Doja nr. 8A, Judetul Arad si cu domiciliul indicat in cererea de executare in Sagu - 317310, nr. 931, Comuna Sagu, Judetul Arad;

7) - debitoarea **GG VISION PROJECTS S.R.L.** cu sediul in Giroc - 307220, Str. Timis nr. 37B, Comuna Giroc, Judetul Timis;

Executor Judecatoresc
GODEA ALEXANDRU GABRIEL

