



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STÎNGACIU DORIAN-ȘTEFAN

mun. Craiova, Str. Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2A, sc. 1, ap. 1, jud. Dolj, C.I.F. RO 41767230
Tel. 0767/35.20.90, Fax. 0351/430.770
E-mail: dorian.stefan@yahoo.ro, Website: www.facebook.com/executorcraiova/
Cont consemnări: RO38 BREL 0002 0021 6409 0101 - Libra Internet Bank- Suc. Craiova

Dosar nr. 188/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
termen II-RELUATA
întocmită în data de 15.10.2026

Noi, B.E.J. STÎNGACIU DORIAN-ȘTEFAN, cu sediul în mun. Craiova, Str. Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2A, sc. 1, ap. 1, jud. Dolj, prin **STÎNGACIU DORIAN-ȘTEFAN, Executor judecătoresc**, numit în funcție prin Ordinul nr. 3423/C/19.08.2019 al Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **10.11.2026, orele 12:30** va avea loc la sediul **BEJ STÎNGACIU DORIAN-ȘTEFAN** din mun. Craiova, Str. Mihai Viteazul nr. 2, bl. 2A, sc. 1, ap. 1, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a **Imobilului Teren Intravilan + Construcții situat în mun. Craiova, Str. Nicolae Titulescu Nr. 4 (fost nr. 14), județul Dolj, înscris în cartea funciară numărul 211569 a localității Craiova, județul Dolj, TEREN intravilan - A1 - nr. cadastral 211569 cu o suprafață din acte de 2.275 mp și măsurată de 1.848 mp; CONSTRUCȚII - A1.1 - nr. cadastral 211569-C1 reprezentând construcție administrativă cu suprafața construită la sol de 584 mp; A1.2 - nr. cadastral 211569-C2 reprezentând grup sanitar cu suprafața construită la sol de 38 mp; A1.3 - nr. cadastral 211569-C3 reprezentând arhivă cu suprafața construită la sol de 172 mp, proprietatea reclamantului NICOLAESCU GABRIEL, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Jules Michelet nr. 21, ap. 1, Sector 1 și cu domiciliul procedural la Cabinet de Avocat Tudor Ionel, în Municipiul București, Str. Brailita Nr. 20, et. 2, ap. 4, Sector 3, în cotă actuală de 1/2 și a pârâtului PASCU ANDREI-ALEXANDRU, cu domiciliul procedural la Cabinet Avocat „Grimalschi Ana”, în Municipiul București, Str. Ghimpați Nr. 17, bl. 3, sc. 3, ap. 78, Sector 4, în cotă actuală de 1/2, în temeiul titlurilor reprezentate de: Incheierea de ședință pronunțată în data de 18.03.2026 de Judecătoria Craiova în dosarul numărul 4062/215/2024, definitivă prin neapelare la 06.04.2026, Incheierea de ședință pronunțată în data de 29.04.2026 de Judecătoria Craiova în dosarul numărul 4062/215/2024.**

Imobilul NU este grevat de sarcini, menționăm faptul că această clădire este încadrată ca monument istoric: „Casa Matei Băileșteanu”, având poziția DJ-II-m-B-08130 în Lista Monumentelor Istorice din județul Dolj.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **8.475.000,00 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (11.300.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin Raportul de Evaluare nr. 29/17.09.2025 întocmit de **EXPERTUL EVALUATOR NADOLU CARMEN MARIA**, raportul fiind depus la dosar. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

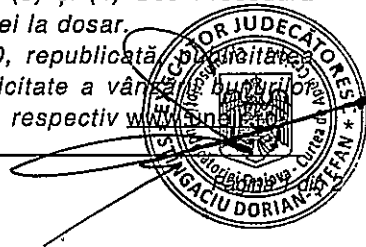
Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate sau împuternicire/procură autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO38BREL0002002164090101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Craiova**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. STÎNGACIU DORIAN-ȘTEFAN, **o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului** și să depună dovada consemnării (recipisa de consemnare) garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și va fi afișată în conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vânzările imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzărilor imobiliare, supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv **www.unia.ro**.



În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

Executor judecătoresc,
STÎNGACIU DORIAN-ȘTEFAN

