BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI
GONŢ, PANAIT ŞI ASOCIAŢII
Bucuresti - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 720/2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 15.10.2026

Subscrisul, **B.E.J. GONT, PANAIT SI ASOCIATII**, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita continuata de **creditoarea EOS Credit Funding Designated Activity Company**, cu sediul ales in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, camera 4, Sector 1, impotriva **debitorilor RANETE Constantin**, cu domiciliul in Sat Tudor Vladimirescu - 917197, Str. Lahovari, nr. 22A, Comuna Perisoru, Judetul Calarasi si **RANETE Elena**, cu domiciliul in Sat Tudor Vladimirescu - 917197, Comuna Perisoru, Judetul Calarasi, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008292746, garantat prin Contractul de ipoteca autentificat prin incheierea nr. 1641/27.05.2008 emisa de N.P. MITACHE Iuliana Adriana, cesionat conform Contractului de confirmare subsecventa a cesiunii de creante cu privire la un portofoliu de contracte de credit autentificat prin incheierea nr. 3418/19.12.2016 emisa de S.P.N. Confides**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In baza art. 494 si 496 din Codul de procedura civila modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 02.06.2011, s-a intocmit procesul verbal de situatie imobiliara pentru imobilul situat in **Sat Tudor Vladimirescu, Comuna Perisoru, Judetul Calarasi**, compus din teren intravilan in suprafata de 1.544 mp din acte, respectiv in suprafata de 1.574 mp din masuratorile cadastrale, inscris in CF nr. 21768 (nr. CF vechi: 611), avand nr. cadastral 952, pe care sunt edificate constructiile: locuinta (nr. cad. 952-C1) si anexa (nr. cad. 952-C2).

Vazand ca debitorii nu au achitat debitul, la data de 03.06.2011, s-a emis somatia imobiliara a carei comunicare s-a indeplinit prin Posta Romana, debitorii neachitand suma datorata in termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somatia imobiliara a fost inscrisa in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 20389/10.06.2011 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobliara Calarasi.

Avand in vedere ca executorul judecatoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 19.08.2011 de Chirila Adelaida Adriana s-a stabilit ca: "*Comuna Perisoru se afla la o distanta de 45 km de Municipiul Calarasi, 35 km Municipiul Slobozia, 25 km de Municipiul Fetesti si 130 km de capitala tarii. Comuna este strabatuta de la E la V de Autostrada Soarelui. Pe teren exista o constructie, tip parter, cu destinatia de locuinta in suprafata utila de cca. 80 mp, construita in anul 1963, cu structura pereti portanti de caramida, fundatie de caramida, sarpanta de lemn, invelitoare tabla, tamplarie exterioara din lemn si finisaje medii. Exista instalatii de electricitate si incalzire cu sobe de teracota pe lemne. Anexa este din paianta, cu suprafata de cca. 25mp.*".

Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Sat Tudor Vladimirescu, Comuna Perisoru, Judetul Calarasi, proprietatea debitorilor Ranete Constantin si Ranete Elena, este de 74.042,00 Lei.

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca de rang I in favoarea creditoarei EOS Credit Funding Bl Designated Activity Company si urmarirea silita din prezentul dosar de executare.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **10.12.2026, ora 11:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Sat Tudor Vladimirescu, Comuna Perisoru, Judetul Calarasi**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 55.531,50 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Vanzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti GONT, PANAIT SI ASOCIATII, din Bucuresti - 040102, B-dul Unirii nr. 13, bl. 2C, Sector 4.

Pana la termen, licitatorii pot depune oferta de cumparare si au obligatia de a consemna, la dispozitia executorului judecatoresc, 10% din pretul de pornire la licitatie in contul de consemnari **nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT si Asociatii - CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI
GONŢ, PANAIT ŞI ASOCIAŢII
Bucuresti - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta celor care ar pretinde un drept de creanta, gaj, ipoteca sau altele, sa instiinteze executorul judecatoresc, dupa aceasta data orice actiune nemaiputand fi luata in considerare.

EXECUTOR JUDECATORESC

EXECUTOR JUDECATORESC
INSCRIPTIA CURTII DE APEL BUCUREŞTI
LUCIAN GONŢ

AFISARE - INMANARE
Judecatoria Calarasi
Primaria Perisoru
Afisare imobil
Creditor
Debitori
Birou executor judecatoresc