Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România
Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
Biroul Executorului Judecătoresc **Grasu Gelu Iulian**
MANGALIA str.Mircea cel Bătrân nr.5,Bl.M3,parter
Operator de date cu caracter personal nr. 10109
Tel. / Fax 0241.75.91.98, exjgrasu@gmail.com

Dosar nr.: 125/2025
Data: 28.septembrie.2026

EXTRAS PUBLICATIE DE VÂNZARE

Nr. 125252809261210 întocmită la 28.septembrie.2026

Potrivit art. 839 alin. 1 din Noul cod de procedură civilă, aducem la cunostință publică termenul pentru vânzarea la licitatie publică al imobilului situat în jud. Tulcea, UAT Casimcea, compus din teren extravilan, arabil, neîmprejmuit, în suprafață măsurată de 10.000 mp; imobil înscris cu Nr. Cadastral 36514 și Carte Funciară Nr. 36514 Casimcea, care a fost stabilit în ziua de **03.noiembrie.2026, ora 10:30**, licitația urmând a se ține la sediul BEJ Grasu Gelu Iulian din ***Mangalia, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, Bl.M3, parter.***

Prețul imobilului este ***37.907,00*** **Lei + TVA**, *preț de la care se va porni licitația*.

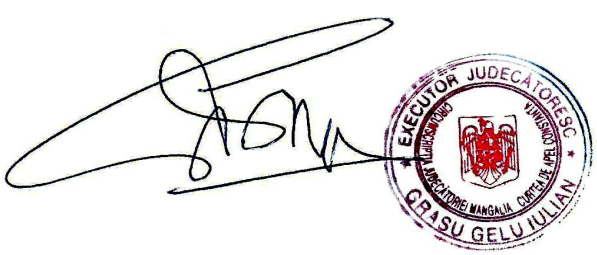
Somăm pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului să-l aducă la cunoștința executorului înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipotecă, în valoare de 1.010.350 lei și celelalte obligațiuni aferente creditului, conform Contractului de Credit nr. 2005308/31.10.2023, în favoarea Agricover Credit IFN S.A.
- drept de ipotecă, în valoare de 222.550 lei și celelalte obligațiuni aferente creditului, conform Contractului de Credit nr. 2007467/31.10.2024 în favoarea Agricover Credit IFN S.A.
- drept de ipotecă, în valoare de 505.350 lei și celelalte obligațiuni aferente creditului, conform Contractului de Credit nr. 2007466/31.10.2024 în favoarea Agricover Credit IFN S.A.
- urmărirea silită imobiliară începută în Dosar nr. 125/2025, aflat pe rolul B.E.J. Grasu Gelu Iulian, pentru suma de 822.458,61 lei + accesorii + cheltuieli de executare
- urmărirea silită imobiliară începută în Dosar nr. 126/2025, aflat pe rolul B.E.J. Grasu Gelu Iulian, pentru suma de 871.934,04 lei + accesorii + cheltuieli de executare

Persoanele interesate vor formula, până la termenul stabilit pentru vânzare, oferte de cumpărare și vor depune o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației, prin consemnare pe seama și la dispozitia Executorului Judecătoresc în contul nr. RO27 BREL 0002 0048 3429 0100 deschis la Libra Bank - Sucursala Constanţa iar dovada depunerii cauțiunii, respectiv **recipisa, se va anexa în original ofertei de cumpărare**.

În vederea participării la licitatie, licitatorii se vor prezenta la data, locul și ora precizate în prezenta publicație de vânzare, având asupra lor actul de identitate.

Prin prezenta publicație de vânzare, sunt somați vânzătorii, coschimbașii sau oricare alt înstrăinător al imobilului menționat, care au, în condiţiile legii, ipotecă legală, precum şi dreptul de a cere sau de a declara rezoluţiunea pentru neplata preţului, ***să opteze, în scris, în termen de 5 zile de la comunicarea publicației***, pentru valorificarea unuia dintre aceste drepturi. Dacă nu au optat în termenul prevăzut la art. 840 alin. (1) din Noul cod de procedură civilă pentru dreptul de a obține rezoluţiunea, vânzătorii se consideră decăzuți din acest drept şi nu mai pot reclama decât creanţa garantată cu ipotecă.

Executor judecătoresc,
Grasu Gelu Iulian