Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CORSATE ALEXANDRU - ALIN
Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 32464203
mobil: 0741 266 996 tel/fax: 0268 547 068 e-mail: office.corsate@gmail.com www.executorcorsate.ro
Program public: Luni-Vineri 08:30 - 12:30 13:30 - 15:30
ultima vineri din luna nu se lucreaza cu publicul

Dosar de executare nr. 256/2024
Din 16.10.2026

EXTRAS PUBLICATIE DE VANZARE

BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand pe rol dosarul executional nr. 256/2024, aduce la cunostinta publica ca in ziua de **06.11.2026 ora 10:00** va avea loc la sediul executorului judecatoresc din **Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov**, licitatia publica prin care se scoate la vanzare imobilul situat in **Brasov - 500294, Str. Jepilor nr. 19, bl. C9, sc. A, et. 3, ap. 14, Judetul Brasov, imobil inscris in CF. nr. 131292-C1-U2 - Brasov, nr. cad. 6764/1/1/2/1/1/9/14, nr. top. 6764/1/1/2/1/1/9/14, proprietatea debitorilor IOSIM Ioan si IUBITU (fosta IOSIM) Georgiana in cota de 1/1, 19/397 cote parti comune, 19/397 cote teren, compus din apartament 2 camere, bucatarie, baie, hol, balcon, camara, debara, cu urmatoarea descriere: Anul PIF: neidentificat - se presupune aprox. 1985; Pe fiecare palier sunt dispuse 4 apartamente; Apartamentul nr. 14 se afla la etajul 3 al blocului de locuinte si este racordat la retelele de utilitati edilitare, dispunand de apa curenta, energie electrica, gaz metan si canalizare; Este decomandat iar compartimentarea acestuia coincide cu descrierea din extrasul de CF: 2 camere, bucatarie, baie, hol, balcon, camara, debara. Suprafata utila aproximativa este de 48,15 mp plus balcon inchis cu cornier si geam simplu cu suprafata utila de aproximativ 5,10 mp: Finisaje interioare: medii, aflate in stare buna (gresie - hol, baie, bucatarie, parchet laminat in living si dormitor, linoleum pe balcon, faianta - baie si bucatarie, zugraveli lavabile in stare buna), tamplarie exterioara din PVC cu geam termoizolant, tamplarie interioara - usi celulare partial vitrate, usa de intrare metalica; Apartamentul dispune de incalzire cu centrala termica proprie alimentata cu gaz metan.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 510.190,00 lei(echivalentul a 102.500,00 euro la cursul din 10.04.2025) si a fost stabilit de expert C & I MANAGEMENT S.R.L., cu sediul in Brasov - 500103, Str. Nicolae Titulescu nr. 36, mansarda, ap. 15, Judetul Brasov.

Pretul de pornire / incepere a licitatiei este de 382.642,50 Lei, pret diminuat cu 25% fata de pretul de evaluare. In caz de adjudecare nu se va achita TVA.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: 1) drept de ipoteca in favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY in valoare de 63750 EUR + dobanzile aferente, alte costuri, comisioane precum si cheltuieli de orice fel 2) urmarire silita in dosarul nr. 801/2014 al BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN la cererea creditorului BCR SA pentru recuperarea creantei de 65.269,10 euro, reprezentand debit + cheltuieli de executare silta; 3) urmarire silita in dosarul nr. 256/2024 al BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN la cererea creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DAC pentru recuperarea creantei de 45.771,30 euro (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand debit principal precum si a cheltuielilor de executare silta.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate sa depuna la sediul BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN o oferta în acest sens cu minimum 24 ore înainte de data si ora stabilita pentru licitatie la care vor anexa copie de pe BI / CI, certificatului de atestare fiscala din care sa rezulte dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale iar in cazul persoanelor juridice:

a. extras RECOM din care sa reaiasa faptul ca societatea este in functiune si nu are interdictii de participare la licitatie

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CORSATE ALEXANDRU - ALIN
Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 32464203
mobil: 0741 266 996 tel/fax: 0268 547 068 e-mail: office.corsate@gmail.com www.executorcorsate.ro
Program public: Luni-Vineri 08:30 - 12:30 13:30 - 15:30
ultima vineri din luna nu se lucreaza cu publicul

b. decizia asociatilor privind achizitia bunului scos la licitatie si suma maxima care poate fi oferita.

c. imputernicire semnata si cu stampila societatii pentru persoana delegata sa participe la licitatie.

d. copia C.I. a persoanei imputernicite

e. certificatului de atestare fiscala din care sa rezulte dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale

Totodata acestea vor depune **in contul unic de consemnari nr. RO50 BREL 0002 0007 8645 0101, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Brasov, apartinand BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand CIF: RO 32464203, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 38.264,25 lei lei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa de consemnare in original, va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.