



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Constanța
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dușu și Asociații

Constanta 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanta, tel.: 0241645262, mobil: 0728908834, fax: 0241481454
C.I.F. RO40501450, cont. bancar nr. RO96BRELO002001821490101 Lei LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executordusu.ro, website: www.executordusu.ro, program: 09:00-17:00

Dosar nr. 37/DV/2024

Preluat de la: BEJ DEACU VASILE

Data: 13.10.2026

Redactat: D. D.



R G 0 2 9 9 9 8

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita, astazi 13.10.2026

Noi, **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații** cu sediul in Constanta 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanta, prin Dumitru Dușu, executor judecătoresc in cadrul circumscripției Curtea de Apel Constanța,

avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul **MK KREDIT IFN S.A.** cu sediul în Iasi, Strada Sf. Andrei, nr. 15A, etaj 1 parțial și 2, bl. ., et. 1, ap. partial si 2, jud. Iasi c.p. 700028 si pe debitorii: **VASILIU MARIA** cu domiciliul în loc. Fantanele, strada Histriei, nr. 21, jud. Constanta, c.p. 907071 si **VASILIU MIHAI** prin Curator special Halep Georgiana Naciadis, cu domiciliul în Constanta, alea Nalbei, nr. 15, bl. L109, sc. A, et. P, ap. 2, jud. Constanta c.p. 900210, in temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de ipoteca imobiliara nr. 2996 din 24/11/2021, emis de BIN Chivu Nicolae Bogdan, precum si incheierea de incuviintare a executării silite nr. 2671 din data de 22.02.2024, pronunțată de Judecătoria Constanța in dosarul nr. 4302/212/2024, prin care a fost incuviintata executarea silita,

in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1) Cod Procedura Civila aducem la cunostinta generala ca in ziua de 09.11.2026 orele 10:00 va avea loc la sediul **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații** situat in Constanta 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanta, vanzarea la licitatie publica a bunului:

1. imobil situat in Fantanele, strada Histriei, nr. 21, jud. Constanta c.p. 907071, in scris in Cartea Funciara nr. 102176 a loc. Fantanele, cu Numar cadastral 102176, nr. camere: 2, suprafată: 4751 mp, suprafată utilă: 4749 mp, teren intravilan in suprafata de 4749 mp din acte si 4751 mp masurata, avand numar cadastral 102176 si constructiile edificate pe acesta 102176-C1, nr. niveluri 1, s. construita la sol 82 mp, locuinta construita din chirpici, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 veranda, 1 beci si 102176-C2, nr. niveluri 1, s. construita la sol 47 mp, locuinta construita din chirpici, compusa din 1 camera, 1 baie, 1 bucatarie, si constructii anexa in suprafata de 43mp, fara acte, magazie, avand numar cadastral 102176-C3, constructii anexa in suprafata de 34mp, fara acte, cotet, avand numar cadastral 102176-C4, constructii anexa in suprafata de 14 mp, fara acte, cotet, avand numar cadastral 102176-C5 si constructii anexa in suprafata de 6 mp, fara acte, avand numar cadastral 102176-C6, intregul fiind in scris in Cartea Funciara nr. 102176 a UAT Fantanele,

2. la pretul de 273.764,00 lei.

Pretul de incepere al licitatiei publice este stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul **LECRI COM SRL**, cu sediul social în Municipiul Bucuresti, Strada COLȚEI, nr. 38, CORP B1, PARTER, Sector 3 c.p. 030247, CUI: 15115963, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata astazi data de mai sus, la sediul **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații**, si comunicata spre afisare, Primăria FÂNTÂNELE, la locul unde se afla imobilul precum si Judecătoria Constanța.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civila, publicatii in extras se vor face si într-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, www.registruexecutari.ro.

Redactat: D. D.

Conform extrasului de carte funciara nr. 104147/17.04.2024 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

-ipoteca in favoarea MK KREDIT IFN S.A

-urmarirea silita imobiliara in favoarea BEJ Deacu Vasile

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare;

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) lit. I), Cod Procedura Civila, ofertantii trebuie sa consemneze in **contul nr. RO96BRELO002001821490101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații, C.I.F. C.I.F. RO40501450, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, garantia de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice, si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) Cod Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

In conformitate cu dispozitiile art. 840 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Creditorului MK KREDIT IFN S.A.,
2. Debitorilor VASILIU MARIA, VASILIU MIHAI,
3. Organelor fiscal locale

In conformitate cu art. 839 alin. (3) Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. Judecătoria Constanța,
2. La sediul SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații,
3. Primăria FÂNTÂNELE;
4. Locul imobilului urmarit,

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila, contine 2 (doua) pagini, a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații, situat in Constanta 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanta astazi, 13.10.2026

Executor Judecatoresc
Dumitru Dușu

