



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL

Ploiești, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Județul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar de executare nr. 4232/2024

Dosar instanța nr. 13712/315/2024

Data 16.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

-/16.10.2026

Subsemnatul Costoaie Marcel, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în loc. Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 Codul de Procedura Civilă, aduc la cunoștința generală că, în data de **18.11.2026, ora 09:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel din Ploiești, str. Nicolae Balcescu nr 23, județul Prahova vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Butimanu - 137075, Județul Dambovită, imobil înscris în C.F. nr. 73894 (construcție) Butimanu, nr. CF vechi -, nr. cadastral 73894-c1, nr. top. -, compus din teren intravilan în suprafață de 260 mp aflat în proprietatea comunei Butimanu, și construcție C1 în suprafață construită la sol de 113mp, P+M, suprafață construită desfasurată 201mp, an construcție 2022, proprietatea Tufeanu Elena Manuela, la **pretul de 277.564,50 Lei (diminuat cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitații)**, împotriva debitoarei **TUFEANU Elena-Manuela** cu domiciliul în Str. Eroilor nr. 22, Sat. Finta Mare (Com. Finta), jud. Dambovită, care datorează creditoarei **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.** prin avocat Filimon Manuela cu sediul în București - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, et. 7, Metropolis Center, Corp A, Sector 1, suma de 38.329,44 Lei conform titlului executoriu **Contract de credit nr. RBRO 9361845 din data de 30.09.2022**, precum și cheltuielile de executare în valoare de 11.103,48 lei.

Imobilul urmarit mai are ca și sarcini act administrativ Hotărâre nr 72/15.11.2018 emisă de CL Butimanu, privind intabulare drept de FOLOSINTA teren cu titlu gratuit, somatie imobiliară nr 1246/2024/06.08.2024 emisă de executor judecătoresc Tanase Marian Traian, somatie imobiliară nr 4232/2024/11.03.2025 emisă de executor judecătoresc Costoaie Marcel

Pretul de evaluare a fost stabilit prin expertiză de către expertul Evaluator Bucur Alexandru, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Potrivit art 839 alin 4 Cod procedura Civilă și legii 188/2000 republicată publicității de vânzare în extras au fost afișate pe pagina de internet www.prod.executori.ro

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la data licitației să prezinte oferte de cumpărare și certificate fiscale emise de Primăria localității de domiciliu în conformitate cu prevederile art.159 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală actualizat conform OUG 7/2026 alin (5.2), 6, și 7. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul poate fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art.838 alin 1 lit.1 Cod procedura Civilă, ofertantii trebuie să depună o ofertă de pret și să consimneze la dispoziția executorului judecătoresc, **cel mai târziu până la data termenului de vânzare**, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 27.756.00 Lei în contul deschis la Libra Internet Bank IBAN RO12 BREL 0002 0006 5529 0101**, pe numele Birou Executor judecătoresc Costoaie Marcel CIF 29859971



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIE MARCEL

Ploiești, Str. Nicolae Balcescu, nr. 23, Judetul Prahova C.I.F. RO 29859971
iban: RO12 BREL 0002 0006 5529 0101 LIBRA INTERNET BANK - Ploiești
tel: 0244 364 327 fax: 0344 802 938 Mobil: 0773 340 314 e-mail: marcel.costoaie@gmail.com

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 Cod procedura Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 16.10.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel, și a fost transmis spre afișare la sediul Primăriei Butimanu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Targoviste.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COSTOAIE MARCEL

