Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91 / 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18
C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.
e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : Nr. 1988MI/2012
CREDITOR : BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.
DEBITOR: CAROL VASILE

DOSAR INSTANTA: 79316/301/2014
JUDECATORIA: SECTOR 3
Incuviintare admisa prin Incheierea din data de 28.01.2015

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 1988MI din data de 14.10.2026
conform art. 504 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL.
La cererea creditoarei BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. (societate absorbanta a First Bank S.A), cu sediul in Municipiul Bucureşti, Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 4-8, Cladirea America House, Aripa Est si Aripa Vest, etaj 6, Sector 1, cod unic de inregistrare RO8145422;
In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 42050000000408921 din data de 21.01.2008, semnat si asumat de catre CAROL VASILE, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Confederatiei nr. 2B, Sector 3, Bucuresti, pentru recuperarea creantei reprezentand credit, dobanzi si comisioane neachitate conform contractului de credit precum si cheltuielile de executare silita necesare.

Am constituit dosarul de executare nr. 1988MI din 2012, avand drept obiect COTA PARTE DE 1/2 din imobilul situat in Strada Confederatiei nr. 2B, Sector 3, Bucuresti, format din teren intravilan in suprafata de 180 mp si constructie compusa din 2 (doua) camere si dependinte, plus magazii in suprafata totala de 85.99 mp, precum si garaj, inscris in Cartea Funciara nr. 202481 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 64865) a Sectorului 3, Municipiul Bucuresti, avand numar cadastral 202481, reprezentand teren intravilan, 202481-C1, reprezentand constructie si 202481-C2, reprezentand garaj (nr. cadastral vechi: 8616), in baza incuviintarii executarii silite hotarate in dosarul nr. 79316/301/2014, aflata pe rolul Judecatoriei SECTOR 3, – cu debitorul CAROL VASILE, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Confederatiei nr. 2B, Sector 3, Bucuresti, pentru recuperarea creantei certe, lichide si exigibile in suma totala de 251,139.43 lei (Curs de referinta afisat de BNR la data de 17.02.2025), sume ce vor fi actualizate, precum si a cheltuielilor de executare, sume ce vor fi actualizate.

Prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de ***03.12.2026 orele 12:00,***

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **COTA PARTE DE 1/2 din imobilul situat in Strada Confederatiei nr. 2B, Sector 3, Bucuresti**, inscris in C.F. nr. 202481 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 64865) a Sectorului 3, Municipiul Bucuresti, avand numar cadastral 202481, reprezentand teren intravilan, 202481-C1, reprezentand constructie si 202481-C2, reprezentand garaj (nr. cadastral vechi: 8616), format din teren intravilan in suprafata de 180 mp si constructie compusa din 2 (doua) camere si dependinte, plus magazii in suprafata totala de 85.99 mp, precum si garaj si este situat in zona de sud-est a capitalei, la periferie, de o parte si de alta a Strazii Industriilor.

- **Pretul de pornire al licitatiei,** este de: **21,825.00 Euro (douazecisiunumiioptsutedouazecisicinci Euro),** pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul mentionat anterior fiind diminuat cu 25% in conformitate cu prevederile art. 509 alin. 5 Cod procedura civila, preţ care va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referinţă anunţat de Banca Naţională a României la data Procesului Verbal de Licitatie.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului-verbal de situatie imobiliara nr. 1988MI din data de 29.03.2017, ulterior fiind emisa Somatia nr. 1988MI din data de 29.03.2017, notata in Cartea Funciara nr. 202481 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 64865) a Sectorului 3, Municipiul Bucuresti, avand numar cadastral 202481, reprezentand teren intravilan, 202481-C1, reprezentand constructie si 202481-C2, reprezentand garaj (nr. cadastral vechi: 8616), prin Incheierea nr. 20460 din 31.03.2017, Somatie comunicata in data de 31.03.2017 debitorului.

Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91 / 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18
C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.
e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Imobilul descris este proprietatea debitorului CAROL VASILE, dobandit prin cumparare, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 11683 din 13.09.1990, dreptul de proprietate fiind intabulat in cartea funciara cu incheierea nr. 29305/07.10.2005, data de Biroul de carte funciara al Sectorului 3, Bucuresti.
Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare nr. 202481 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 64865) a Sectorului 3, Municipiul Bucuresti, avand numar cadastral 202481, reprezentand teren intravilan, 202481-C1, reprezentand constructie si 202481-C2, reprezentand garaj (nr. cadastral vechi: 8616) si in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 20460 emis la 31.03.2017, are urmatoarele sarcini:

-Incheiere nr. 392873/06.09.2011 in baza: Somatie nr. FN din 29.08.2011, emis de EXECUTOR JUDECATORESC EZER LUCIAN pentru sarcini: se noteaza somatie de plata pentru suma de 23,199.20 lei din care 20,000.00 lei debit + 3,199.20 lei cheltuieli de executare, in favoarea MARIN ZOE (FOSTA DANIEL ZOE);
-Incheiere nr. 11828/01.03.2017 in baza: Hotarare Judecatoresca nr. FN din 09.05.2016 emisa de Judecatoria Sector 3, in dosar de executare nr. 995/2016 – EXECUTOR JUDECATORESC GULI CONSTANTIN , pentru sarcini: se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 6,833.81 lei + cheltuieli de executare silita, pornita ca urmare a cererii de executare silita formulata de Carol Traiana;
-Incheiere nr. 20460/31.03.2017 in baza: act administrativ nr. 1988MI, din 29.03.2017, emis de EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN DANIEL pentru sarcini : se noteaza somatie de plata pentru suma de 188,018.44 lei + cheltuieli executare asupra cotei indivize de 1/2 apartinand debitorului Carol Vasile, in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA S.A.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, **cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE si o GARANTIE reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia** conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosar de executare nr. 1988MI/2012 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN - **RO54RZBR0000060018518952- deschis in LEI la RAIFFEISEN BANK S.A.**, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.
Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.
Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

EXECUTOR JUDECATORESC

IONESCU MARIAN DANIEL

Afisare-Inmanare

- sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian-Daniel
- Sediul Judecatoriei Sectorului 3
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Sectorului 3
- Sediul Creditoarei
- UNEJ – Registrul de executari silite