Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91/ 0724.790.624/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18
C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.
e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : 3451MI/2012
CREDITOR : INVESTCAPITAL LTD
DEBITOR: BORDEANU MARIAN si BORDEANU AURICA

DOSAR INSTANTA: 2438/292/2020
JUDECATORIA: ROSIORII DE VEDE
Incuviintare admisa prin Incheierea din data de 04.08.2020

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 3451MI din data de 14.10.2026
conform art. 504 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL.

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 747CIS6072490001 din data de 06.09.2007, semnat si asumat de catre BORDEANU MARIAN, persoana fizica romana, cu domiciliul in Sat Troianul, Comuna Troianul, Judetul Teleorman si BORDEANU AURICA, persoana fizica romana, cu domiciliul in Sat Troianul, Comuna Troianul, Judetul Teleorman, pentru recuperarea creantei reprezentand credit, dobanzi si comisioane neachitate conform contractului de credit precum si cheltuielile de executare silita necesare.

Am constituit dosarul de executare nr. 3451MI/2012, avand drept obiect imobilul situat in Comuna Troianul, Judetul Teleorman, cvartal 97, parcelele 3382, 3383, 3384, format din teren intravilan in suprafata de 1510 mp (suprafata masurata de 1450 mp), anexa in suprafata construita la sol de 67 mp si anexa in suprafata construita la sol de 63 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 21588 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 277) a Comunei Troianul, Judetul Teleorman, avand numar cadastral 439/2, reprezentand teren intravilan, 439/2-C1, reprezentand anexa si 439/2-C2, reprezentand anexa, in baza incuviintarii executarii silite hotarate in dosarul nr. 2438/292/2020, aflata pe rolul Judecatoriei ROSIORII DE VEDE – cu debitorul BORDEANU MARIAN , persoana fizica romana, cu domiciliul in Sat Troianul, Comuna Troianul, Judetul Teleorman si codebitorul BORDEANU AURICA, persoana fizica romana, cu domiciliul in Sat Troianul, Comuna Troianul, Judetul Teleorman, pentru recuperarea creantei certe, lichide si exigibile in suma totala de 108,229.25 lei, precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 7,813.14 lei, sume ce vor fi actualizate.

Prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de ***03.12.2026 orele 10:30,***

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobil: situat in Comuna Troianul, Judetul Teleorman, cvartal 97, parcelele 3382, 3383, 3384**, inscris in Cartea Funciara nr. 21588 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 277) a Comunei Troianul, Judetul Teleorman, avand numar cadastral 439/2, reprezentand teren intravilan, 439/2-C1, reprezentand anexa si 439/2-C2, reprezentand anexa, compus din teren intravilan in suprafata de 1510 mp (suprafata masurata de 1450 mp), anexa in suprafata construita la sol de 67 mp si anexa in suprafata construita la sol de 63 mp si este situat la 400 m de Primaria Troianul si la 500 m de DN65E – Rosiori de Vede – Piatra.
- **Pretul de pornire al licitatiei,** este de: **4,875.00 Euro (patrumiioptsutesaptezecisicinciEuro)**, pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul mentionat anterior fiind diminuat cu 25% in conformitate cu prevederile art. 509 alin. 5 Cod procedura civila, preț care va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Procesului Verbal de Licitatie.

Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
IONESCU MARIAN - DANIEL
Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.106.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.16
C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.
e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului-verbal de situatie imobiliara nr. 3451MI din data de 16.09.2020, ulterior fiind emisa Somatia nr. 3451MI din data de 16.09.2020, notata in Cartea Funciara nr. 21588 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 277) a Comunei Troianul, Judetul Teleorman, avand numar cadastral 439/2, reprezentand teren intravilan, 439/2-C1, reprezentand anexa si 439/2-C2, reprezentand anexa, prin Incheierea nr. 60109 din 22.09.2020, Somatie comunicata in data de 18.09.2020 debitorilor.

Imobilul descris este proprietatea debitorului BORDEANU MARIAN si a codebitorului BORDEANU AURICA, dobandit prin cumparare, conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2687/19.12.2008, emis de BNP BARBU MARIA, dreptul de proprietate fiind intabulat in cartea funciara cu incheierea nr. 20605/22.12.2008, data de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare nr. 21588 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 277) a Comunei Troianul, Judetul Teleorman, avand numar cadastral 439/2, reprezentand teren intravilan, 439/2-C1, reprezentand anexa si 439/2-C2, reprezentand anexa si in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 60109 emis la 22.09.2020, are urmatoarele sarcini:

-Incheiere nr. 60109/22.09.2020 in baza: Somatie de plata dosar nr. 3451MI/2012 din 16.09.2020, emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL pentru sarcini : se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma totala de 108,056.25 lei, precum si a cheltuielilor de executare in suma de 7,410.41 lei, in favoarea PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, **cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE si o GARANTIE reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia** conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosar de executare nr. 3451MI/2012 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN - **RO54RZBR0000060018518952 deschis in LEI** la RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.
Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.
Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

EXECUTOR JUDECATORESC

IONESCU MARIAN DANIEL

Afisare-Inmanare

- sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian-Daniel
- Sediul Judecatoriei Rosiorii de Vede
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Comunei Troianul
- Sediul Creditoarei
- UNEJ – Registrul de executari silite