



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIAN STANCU

B-dul. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et. 5, ap. 19, Sector 3, București, interfon 19

Dosar executare nr. 34/2026

Data 16.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I

Noi, **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 717/C/2012

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 17.11.2026, orele 11:00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului **APARTAMENT nr 131**, situat în București, str. Papiu Ilarian nr 6, bl 42, sc 5, et 1, sector 3, identificat cu număr cadastral 220778-C1-U80, înscris în Cartea Funciara nr 220778-C1-U80, a localității București, sector 3, compus din 3 camere și dependințe, în suprafața utilă de 74,53 mp (conform acte) și 75,05 mp (conform releveu), balcon – 4,24 mp, împreună cu cota indiviză de 0,74 % din părțile și dependințele comune ale imobilului și cota indiviză de teren aferent în proprietate de 10,93 mp.

Licitația începe de la prețul total de 961.738 lei, ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații, conform valorilor stabilite prin expertiză.

- Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul **FILIP COSMIN-IONUT**, CNP 1760924433022, cu domiciliul în Municipiul București, str. Serg. Latea Gheorghe nr 11. bl, C69, sc 2, ap 55, Sector 6, și **FILIP MIHAI ROBERT**, CNP 1740221433014, cu domiciliul în Municipiul București, str. Serg. Latea Gheorghe nr 11. bl, C69, sc 2, ap 55, Sector 6, prin avocat CABINET AVOCAT "MELANIA C. DUMITRAN"
- în contradictoriu cu **debitorul FILIP VICTOR**, CNP 1480901400138, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Alexandru Papiu Ilarian, nr. 6, bl. 42, sc.5, et. 1, ap. 131, Sector 3
- în baza titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr. 2213 pronunțată la 10.03.2023 de Judecătoria Sector 3 în dosar 2484/302/2021, Decizie civilă nr. 1264A pronunțată de Judecătoria Sector 3 București la data de 13.05.2025 în dosar 9319/301/2026
- încheierea pronunțată de Judecătoria Sector 6 București la data de 17.04.2026 în dosar nr 22647/303/2025

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru fiecare imobil în parte, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare

sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 10 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,
 - un exemplar va fi comunicat creditorilor prin Avocat
 - un exemplar va fi comunicat debitorului
 - un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Administrația Finanțelor Publice Sector 3 București
 - un exemplar va fi comunicat Direcției de Taxe și Impozite Locale Sector 3 București
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.,
 - Judecătoria Sector 3 București
 - sediul organului de executare BEJ Stancu Marian
 - locul situării imobilului
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:
 - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN

