CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ştefan cel Mare nr. 37, bl. E_2, sc. D, ap. 2, judeţul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. ***1747/2014***
Data: ***16.10.2026***

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE

Nr. ***1747/2014*** din ***16.10.2026***

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripţia Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ştefan cel Mare nr. 37, bl. E_2, sc. D, ap. 2, judeţul Suceava.

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 (1) şi art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoştinţă generală că în ziua **de vineri, 27 noiembrie 2026, orele 10^{00}** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ştefan cel Mare nr. 37, bl. E_2, sc. D, ap. 2, judeţul Suceava, vânzarea la licitaţie publică a imobilelor reprezentate de : ***suprafata de teren de 1679 m.p in acte (1681 m.p – masurata), intravilan, impreuna cu constructia casa de locuit cu suprafata construita la sol de 79 m.p inscrise in CF nr. 50720, situate in comuna Dangeni, jud. Botosani*** proprietatea **debitorilor ROTUNDU IOAN** cu domiciliul in mun. Botosani, str. Imparatul Traian nr.19, sc.B, et.1, ap.6, jud. Botosani si **ROTUNDU CORNELIA**, decedata, cu ultimul domiciliu cunoscut in mun. Botosani, str. Imparatul Traian nr.19, sc.B, et.1, ap.6, jud. Botosani, prin mostenitor legal Rotundu Ioan, conform Certificatului de mostenitor nt. 95 din 30.09.2016 autentificat de catre BIN Roman Elena –Botosani, conform titlurilor executorii constând în *Contractul de credit nr. 669/24.07.2007, Contractul de ipoteca nr. 803/25.07.2007 autentificat sub nr. 5266/25.06.2007 de BNP Ana Maria Vatavu* **la preţul de 65.439,75 lei (ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).**

Debitorii **ROTUNDU IOAN** cu domiciliul in mun. Botosani, str. Imparatul Traian nr.19, sc.B, et.1, ap.6, jud. Botosani si **ROTUNDU CORNELIA**, decedata, cu ultimul domiciliu cunoscut in mun. Botosani, str. Imparatul Traian nr.19, sc.B, et.1, ap.6, jud. Botosani, prin mostenitor legal Rotundu Ioan, conform Certificatului de mostenitor nt. 95 din 30.09.2016 autentificat de catre BIN Roman Elena –Botosani, nu si-au achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea cesionara EOS CREDIT FUNDING BL DAC,** persoana juridica irlandeza inscrisa in Registrul Entitatilor de Recuperare Creante al A.N.P.C., inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. 586844, avand sediul social in First Floor, 118 Lower Baggot Street, Dublin 2, Irlanda, cu sediul procesual ales in Romania, bdul Dimitrie Pompei nr.10A, Cladirea C3, et.7, Camera 4, Sector 2, Bucuresti, prin reprezentant conventional Doina Cobzaru, conform contractului de cesiune creanta din incheiat cu creditoarea initiala Banca Comerciala Romana SA, conform titlurilor executorii *Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.669 din 24.07.2007, Contractul de ipoteca nr. 803/25.07.2007 autentificat sub nr. 5266/25.07.2007 de BNPA Reta Anitei Ana Maria Vatavu , Contractul de ipoteca nr. 802/25.07.2007 /25.07.2007 autentificat sub nr. 5262/25.07.2007 de BNPA Reta Anitei Ana Maria Vatavu.*

Preţul de începere a licitaţiei, pentru primul termen a fost de **87.253 lei**, stabilit prin expertiză de către SC HYDROCON PROIECT SRL, cu sediul in mun. Botosani, Calea Nationala nr. 72, sc.B, et.`3, ap.8, jud. Botosani prin Exper Evaluator Tivilica Gheorghe Iulian raportul fiind depus la dosarul execuţional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Contractul de ipoteca nr.5266/25.07.2007 emis de BNPA Reta Anitei Ana Maria Vatavu Botosani inscris in CF sub nr. 24688/26.07.2007;*
2. *Somatia imobiliara nr. 1747/2014 din 22.10.2014 inscris in CF sub nr. 40048/10.06.2016;*
3. *Act administrativ nr. 04/41390/7/PV din 16.06.2017 emis de ANF – Directia Generala a Finantelor Publice Iasi- AJFP Botosani inscris in CF sub nr. 43802/28.06.2017;*
4. *Inscris sub semnatura privata nr. 76/2018 din 29.08.2018 emis de BEJ Sinzianu Secrieru inscris in CF sub nr. 63617/30.08.2018;*
5. *Act notarial nr. 3413/19.12.2016 emis de SPN Confides inscris in CF sub nr. 75507/16.10.2018.*

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă şi afişată la data de **16.10.2026** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul excuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancţiunea de a nu li se ţine seama.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul şi ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilelor, în sumă de **6.543,98 lei**.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de Procedura Civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 829 Cod Proc. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Conform prevederilor art. 845 alin. (9) din Codul de Procedura Civila, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie. La termenul stabilit, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102.**

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

RADU STARICA

Digitally signed by RADU STARICA
Date: 2026.10.16 16:06:45 +03'00'