



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
CIF RO 41092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 146 652 302

Dosar executare nr. 2560/2025

14.10.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2560/2025 din data de 17.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2560 din data de 17.11.2025, având creditor pe PATRIA CREDIT INSTITUȚIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A., CIF RO 16 129 932, cu sediul în Șoseaua Pipera, numărul 42, Clădirea Global Worth Plaza, etajul 8, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 112, România, iar debitori pe :

– dna. BORȘANU Alina Nicoleta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Condurului, numărul 10, Comuna Popricani – Satul Redit Mitropoliei, Județul Iași, România;

– dl. BORȘANU Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Popricani – Satul Redit Mitropoliei, Județul Iași, România,

în baza **Contract de credit** nr. 53381 din 25.11.2022 (emitent: creditor PATRIA CREDIT IFN SA; părți: debitor dl. BORȘANU Mihai, FABRICA DE OXIGEN SRL și debitor dna. BORȘANU Alina Nicoleta),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 18.11.2026 ora 13:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil cota de 3/32 din imobilul constând în teren intravilan în suprafața de 1.384 m.p., compus din suprafața de 629 m.p., situată în tarla 159, parcela 177/1, având categoria de folosință curți-construcții și suprafața de 755 m.p., situată în tarla 159, parcela 177/2, împreună cu construcția C1, edificată pe terenul în suprafața de 629 m.p. menționat, în suprafața construită la sol de 116 m.p. Conform datelor din extrasul de Carte Funciară, pe teren se află și construcția C2 - în suprafața construită de 9 m.p., având destinația construcții anexe, situație juridică – fără acte, ce nu face obiectul executării silite., nr. carte funciară 66469 a localității Popricani; nr. cadastral 66469 pentru teren, 66469-C1 pentru construcție; adresă Strada Dealul Ciobanului, numărul 39, tarla 159, parcele 177/1, 177/2, Comuna Popricani – Satul Popricani, Județul Iași, România; proprietar: dl. BORȘANU Mihai, la prețul de 28 320 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 28 320 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Lefter Darlene Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimație 19582, conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092 982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 2 832 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

